

DOSSIER : C'EST LA RENTRÉE SCOLAIRE !

# Baigneux infos

[baigneux92.fr](http://baigneux92.fr)

ARTS DE RUE

FÊTE

CONCERTS

DES

SI T'ES MÔME

# VENDANGES

28 | 29  
SEPTEMBRE  
2024

GRATUIT  
TOUT PUBLIC



**Artisan**  
couvreur-zingueur  
depuis plus de 20 ans  
à Bagneux

**Diagnostic de toiture GRATUIT**

**Réalise tous vos travaux de toiture, de la pose à la rénovation**

- Bardeau bitumé
- Pose de bardage
- Petite fumisterie (cheminées)
- Rénovation
- Pose de fenêtres de toit
- Démoussage
- Traitement des toitures

**QUALITÉ**

**RAPIDITÉ**

**ÉCONOMIQUE**

**06 14 67 87 68**  
xrigaud@icloud.com • www.rigaud-xavier-couverture.fr

**09 55 83 71 10**  
**06 65 11 56 66**

**NEW**

**OFFRE\* : 2 PIZZAS ACHETÉES 1 CUISSE DE POULET OFFERTE !**

**SAVOUREZ L'EXPLOSION DE SAVEURS AVEC CROUSTI & PIZZA VOTRE DESTINATION ULTIME POUR DES DÉLICÉS CROUSTILLANTS DE POULET ET DES PIZZAS EXQUISES DANS VOTRE NOUVEAU FAST-FOOD !**

**CROUSTIPIZZA**

\*Livraison dès 20€ de commande minimum

**216 AVENUE ARISTIDE BRIAND**  
**92220 BAGNEUX**  
**FACE À LA GARE**

**OUVERT DU LUNDI AU DIMANCHE DE 11H À 23H**

**BESOIN D'AIDE À DOMICILE ?**

l'aide à domicile **ADHAP**

**Accompagnement**

**Travaux ménagers**

**Aide à l'hygiène**

**Aide à la mobilisation**

**Aide aux repas**

**Portage de repas**

**Un simple appel et tout s'organise dans les 48h !**

**01 45 47 21 52**

12 avenue Victor Hugo, 92220 BAGNEUX

[www.adhap.fr](http://www.adhap.fr)

**utopique librairie**

**votre librairie à bagneux**

Dans le centre ville, à côté de la place Dampierre, la librairie indépendante et généraliste "Le bazar utopique" vous accueille du mardi au vendredi de 10h à 19h, le samedi de 9h à 19h, en journée continue. Vous y trouverez des rayons de littérature française et étrangère, littérature jeunesse, romans noirs et fantastiques, poésie, théâtre, BD et mangas, sciences humaines, etc.

**Ce que nous n'avons pas vous pouvez nous le commander** (livres scolaires par exemple), sans frais de port. **Un livre a le même prix partout et nous sommes là pour vous conseiller !**

**Le bazar utopique,**  
3 place de la république, 92220 Bagneux,  
tél: 01 49 65 01 20,  
mail: [contact@librairielebazarutopique.fr](mailto:contact@librairielebazarutopique.fr)





Marie-Hélène  
**AMIABLE**  
Votre maire  
& VOS ÉLU·ES

à votre  
**rencontre**  
dans tous  
les quartiers



**DU 5 AU 20 SEPTEMBRE 2024**

**Tous les rendez-vous de 18h30 à 20h**



 **Jeudi 5 septembre**

 Place Lucie-Aubrac  
 Centre social et culturel Jacques-Prévert  
12 rue Claude-Debussy



 **Vendredi 6 septembre**

 Place des Bas Longchamps  
 Salle des Bas Longchamps  
8 place des Bas Longchamps



 **Lundi 9 septembre**

 Square de la résidence  
Abraham-Lincoln  
 Salle Paul-Vaillant-Couturier  
28 avenue Paul-Vaillant-Couturier



 **Mercredi 11 septembre**

 Résidence les Pervenches  
 Ancienne école Henri-Barbusse  
2 avenue Louis-Pasteur


 **Mardi 17 septembre**

 Place de la Fontaine Gueffier  
 Centre social et culturel de la Fontaine Gueffier  
1 place de la Fontaine Gueffier



 **Mercredi 18 septembre**

 Parvis du théâtre Victor-Hugo  
 Foyer du théâtre  
14 avenue Victor-Hugo

 **Jeudi 19 septembre**

 Rue Simone-Veil  
 Centre social et culturel de la Fontaine Gueffier  
1 place de la Fontaine Gueffier

 **Vendredi 20 septembre**

 Place Dampierre  
 Foyer Henri-Coudon  
18 rue Salvador-Allende



**Lieu en cas de pluie**



Revivez les meilleurs moments de Copaca'Bagneux  
page 6



Nouveautés de la rentrée  
page 10



Découvrez notre site internet page 18



Atelier à la Bricothèque  
page 27

## COPACA'BAGNEUX EN IMAGES 6

## LE MOIS EN IMAGES 8

## DOSSIER C'est la rentrée ! 10

## ON A TESTÉ POUR VOUS Découvrez le nouveau site internet bagneux92.fr 18

## PROGRAMME JOURNÉES DU PATRIMOINE 19

## PORTRAIT Christine Nguyen, arbitre de taekwondo aux Jeux paralympiques 24

## ILS/ELLES FONT LA VILLE L'entreprise Agelec 26 L'association Ludomobile 26

## CONSEILS PRATIQUES Le nouveau règlement des meublés touristiques 27 La bricothèque 27 La téléassistance 27

## CADRE DE VIE Retour sur la réunion publique du 26 juin 28 Ouverture du Centre de soins non programmés 29

## VIE DE LA VILLE Les paniers solidaires 30 L'École française des femmes 31 Les enfants aux Jeux olympiques 32 La semaine bleue 33





Les Balnéolais aux Jeux olympiques  
page 32



## BONNE RENTRÉE SOLIDAIRE !

J'espère que vous avez pu passer un bel été reposant.

Vous avez été nombreux à vibrer et à partager les émotions des athlètes pendant les Jeux olympiques de Paris. La Ville a d'ailleurs permis à plusieurs dizaines d'enfants et de jeunes d'assister à des épreuves qui feront date, dans une ambiance chaleureuse et énergisante. C'est aussi le cas pour les Jeux paralympiques qui ont démarré le 28 août.

Ces moments de partage, vous les avez également trouvés, nombreuses et nombreux, tout au long de Copaca'Bagneux. La diversité des activités proposées dans nos quartiers a rencontré un très large public. De même pour les séjours enfants et adolescents, les actions en direction de la jeunesse et des familles, ainsi que des sorties organisées par notre centre communal d'action sociale.

Désormais, place à la rentrée scolaire, avec des nouveautés cette année. La Ville a en effet choisi d'offrir des fournitures complètes à nos enfants. Les élèves des maternelles reçoivent un livre et ceux des élémentaires un kit de fournitures scolaires pour l'année. Un investissement qui s'ajoute à nos actions en faveur de la réussite de toutes et tous.

Je souhaite bien sûr que les efforts de la commune s'accompagnent d'une véritable politique nationale de moyens pour l'éducation, de la maternelle à l'université. C'est une nécessité pour nos enfants, particulièrement dans une ville populaire comme Bagneux et pour les personnels concernés.

C'est une question, parmi d'autres, que nous pourrions aborder ensemble lors des rencontres que je tiens à la rentrée avec l'équipe municipale. J'aurai plaisir à vous y retrouver.

D'ici là, très bonne rentrée à toutes et tous !

**Marie-Hélène AMIABLE,**  
Maire de Bagneux



Alejandro Sandler et l'orchestre Lutetia  
page 34


### SORTIR À BAGNEUX

Alejandro Sandler et l'orchestre Lutetia à la Fête des vendanges	34
Si t'es môme	35

### AGENDA 36

### VIE PRATIQUE 38

État-civil
Pharmacies
Restauration scolaire

 [bit.ly/BgxFB](https://bit.ly/BgxFB) Vous trouverez dans ce numéro plusieurs url raccourcies comme celle-ci. Elles vous permettent de compléter votre lecture avec des vidéos, des albums photos, des formulaires en ligne, etc. depuis votre ordinateur, votre smartphone ou votre tablette. Elles commencent toutes de la même façon. Il vous suffit de les recopier dans votre navigateur pour être immédiatement dirigés vers ces éléments. Pensez aussi à visiter le site internet [bagneux92.fr](https://bagneux92.fr) et à vous abonner à nos réseaux sociaux !

# COPACA' BAGNEUX





© Elyes Boutadine



● C'est au 91 avenue Henri-Ravera que l'antenne balnéolaie de la protection civile fut inaugurée le 19 juin. Aider, secourir et former sont les maîtres-mots des bénévoles de cette association.

© Elyes Boutadine



● Les 15 et 22 juin, les centres sociaux et culturels de la Ville étaient en fête. Une chorale et divers ateliers étaient proposés, de la broderie au maquillage.



● Du 17 au 22 juin, le Plus petit cirque du monde a renouvelé son festival Initiales, proposant différents spectacles issus de stages enfants et adultes, encadrés par des professionnels.



● Installée sur les grilles du parc Richelieu jusqu'au 30 septembre, l'exposition Libres jeux fut inaugurée le 17 juin. Elle retrace le parcours de treize femmes et quatorze hommes qui ont marqué de leur empreinte l'Histoire du sport.





© Elyes Boutadjine

● Dans le cadre du dispositif "La semaison", la classe à projet théâtre du collège Henri-Barbusse a proposé la restitution de son spectacle *Les sœurs Sepulveda* au théâtre Victor-Hugo le 19 juin.



● Le forum Accès aux droits pour tous, qui s'est déroulé à l'espace Léo-Ferré le 19 juin, permettait de repenser la perception du handicap autour de rencontres et d'échanges.



● Le 4 juillet, une classe de l'école Joliot-Curie a pu visiter l'Exploradôme, à Vitry-sur-Seine, un musée interactif des sciences et du numérique où il était interdit de ne pas toucher.



● Samedi 6 juillet s'est tenue au parc des sports la 2<sup>e</sup> édition d'Alliances jeunes. De nombreuses activités étaient proposées : stands, sports, animation, prévention, déambulations festives. La journée s'est terminée par plusieurs concerts sur le parvis du marché Léo-Ferré.



● Les élèves de 3<sup>e</sup> du collège Henri-Barbusse ont conçu une bande dessinée retraçant l'histoire de Claire Romi Mazalto, fille d'une mère juive qui fut sauvée par la famille balnéolaise Corbery pendant la Seconde Guerre mondiale. Cette BD a été présentée avec beaucoup d'émotion le 2 juillet.

© Elyes Boutadjine

# C'EST LA RENTRÉE ! (Et) l'école est prête à jouer une nouvelle saison

À chaque rentrée son lot de nouveaux élèves et de nouveautés, matérielles et pédagogiques : de la nouvelle cour "oasis" à Albert-Petit à l'apprentissage en classes flexibles à Niki-de-Saint-Phalle, nouvellement classée Réseau éducation prioritaire (REP), en passant par la convention Éducation artistique et culturelle (EAC) prochainement signée avec l'Éducation nationale, entre autres. Et pour mettre en place tout cela, les écoles n'ont pas chômé cet été.

Elles ont tout fait pour se préparer et se refaire une beauté, afin d'accueillir au mieux leurs écoliers et les accompagner sur l'année scolaire à venir.

À chaque été ses chassés-croisés. Dès début juillet, les écoliers retrouvent leur liberté estivale pendant que services municipaux et entreprises s'activent pour entretenir et prendre soin de leur école, de leur classe et de leur cour de récréation. Les stores sont réglés, des lumières réparées, des portes et des fenêtres changées, des murs repeints, des toitures vérifiées, etc. Tous les bâtiments doivent être en ordre pour la rentrée. L'été est aussi le moment de s'assurer que tout sera prêt : les kits de rentrée livrés, le nouveau portail famille en ligne, les nouveaux jeunes Balnéolais inscrits, les nouvelles classes installées, les itinéraires culturels listés, les accueils de loisirs périscolaires et les animateurs sur la ligne de départ... À chaque été, il s'agit ainsi de prendre soin de la maison commune, des enfants et de leurs professeurs, pour une année d'apprentissage dans les meilleures conditions.

● Dossier réalisé par Kevin Gouttegata  
photographies par Sébastien Bellanger





# Questions à...

**Yasmine Boudjenah**

**1<sup>ère</sup> adjointe au maire chargée de l'Éducation et de l'Aménagement**



## **En quoi l'éducation est-elle si importante ?**

L'éducation est vitale pour bien grandir. Si tout ne se joue pas à l'école, c'est toutefois le lieu de tous les possibles où les enfants accèdent aux apprentissages de base et développent leur curiosité, l'envie de réaliser des choses. C'est aussi le lieu du collectif où l'on apprend à vivre ensemble et à s'enrichir les uns les autres. L'éducation et la culture sont indispensables pour comprendre le monde complexe dans lequel nous vivons. C'est un lieu où l'on peut réfléchir à l'irruption des écrans dans la vie des enfants et ne pas subir les défauts de cette époque numérique, du harcèlement à la désinformation. L'an prochain, seront aussi célébrés les 80 ans de la fin de la Seconde Guerre mondiale. L'école est ce lieu où l'on apprend l'Histoire et où l'on participe à ce travail de mémoire, si nécessaire, comme nous le ferons avec les collèges de la ville.

## **Quels sont les grands chantiers de l'école publique ?**

L'école publique est maltraitée depuis trop longtemps. Les difficultés de recrutement sont alarmantes. Les groupes de niveau au collège suscitent beaucoup de rejet de la part des enseignants et des parents. Nous continuerons à être à leurs côtés contre toute forme de sélection, de stigmatisation, et pour la défense de l'école publique. Il est urgent d'appliquer une politique éducative ambitieuse dont l'école et la Nation ont besoin. Du programme du Nouveau front populaire, je retiens des propositions fortes comme la baisse des effectifs par classe ou la suppression de Parcoursup. Remettons au cœur de l'école les valeurs d'émancipation de l'éducation populaire pour former les citoyens de demain.

*"Éduquer et s'éduquer est primordial pour faire société."*

## **Quelle école pour aujourd'hui comme pour demain à Bagneux ?**

Nous agissons pour que tous les enfants bénéficient des meilleures conditions d'accueil pour se sentir bien dès le jour de la rentrée. Le kit fourni cette année est un geste fort pour une école bienveillante pour tous. Nous allons aussi signer une convention d'Éducation artistique et culturelle (EAC) avec l'Éducation nationale. C'est une reconnaissance de la qualité des itinéraires culturels que la Ville propose aux enseignants, et un tremplin pour déployer le maximum de dispositifs à l'avenir. La multiplication des classes flexibles dans plusieurs écoles est une belle innovation pour la qualité des enseignements. Nous poursuivons la végétalisation pour des cours oasis dans toutes les écoles, à terme. Le bilan que l'on a aujourd'hui est très positif sur le temps de récréation et le bien-être des élèves. Enfin, nous restons attentifs aux capacités d'accueil. C'est pourquoi une nouvelle école naîtra aux Mathurins d'ici 2027-2028. Par ailleurs, comme à Niki-de-St-Phalle en cette rentrée, le classement en Réseau d'éducation prioritaire (REP) est une opportunité pour limiter les effectifs et permettre aux enseignants de bien accompagner les élèves. Enfin, dans le secondaire, la ville est active avec le Département pour reconstruire le collège Joliot-Curie, et avec la Région pour bâtir le lycée général tant attendu. Des projets qui avancent !

## REPÈRES

# 220

C'est le nombre de classes réparties sur les neuf établissements élémentaires de la ville.

# 30

C'est le nombre d'itinéraires thématiques constituant des projets éducatifs à mener en classe que propose la Ville aux enseignants.

# 24

C'est le nombre de classes découvertes proposées tout au long de l'année aux élèves.

# + de 4500

C'est le nombre d'élèves attendus pour cette rentrée.

# 80

Ce sera le nombre d'animateurs professionnels titulaires en 2029, contre 40 aujourd'hui, qui animeront les accueils de loisirs périscolaires les matins, midis, soirs et le mercredi.

# 230 000

C'est le montant en euros du budget annuel consacré à l'entretien et à la maintenance des écoles.

# 500 000

C'est le montant global en euros des investissements réalisés dans les écoles, comprenant les grands travaux d'entretien, les études et la programmation.

## LES AIDES EXTRASCOLAIRES



Outre l'allocation de rentrée scolaire de la CAF (ARS) qui permet, sous conditions de ressources, d'aider au financement des dépenses de rentrée scolaire, des aides existent pour favoriser les activités extrascolaires des enfants.

Le conseil départemental des Hauts-de-Seine a mis en place le **Pass+**, à destination des jeunes, domiciliés ou scolarisés dans un établissement du département, dès l'entrée en 6<sup>e</sup> et jusqu'à leur majorité, qui permet de bénéficier d'une aide de 80 € (100 € pour les boursiers) pour des activités culturelles et sportives, de soutien scolaire gratuit en ligne et de bons plans (invitations, réductions pour des matchs, concerts, etc.). Les familles peuvent obtenir, sous conditions, une aide pour la carte de transport et les collégiens recevoir un ordinateur portable.

[passplus.fr/Beneficiaire](https://passplus.fr/Beneficiaire)

Les ministères des Sports ou de la Culture soutiennent les jeunes dans leurs pratiques d'activités physiques et culturelles.

Le **pass Sport** est une aide de 50 € qui permet de financer une partie de l'inscription dans un club sportif ou une salle de sport. Il s'adresse aux jeunes de 6 à 17 ans bénéficiant de l'ARS, de 6 à 30 ans disposant d'une allocation handicap (AEEH ou AAH) ou aux étudiants de moins de 29 ans boursiers, bénéficiaires d'une aide du Crous ou d'une bourse régionale pour les formations sanitaires et sociales. Pour l'utiliser, il suffit de le présenter au moment de l'inscription. La déduction est immédiate.

[pass.sports.gouv.fr](https://pass.sports.gouv.fr)

Le **pass Culture** a pour objectif d'encourager la pratique culturelle en autonomie et la rencontre avec les acteurs culturels. Les jeunes de 15 à 18 ans peuvent ainsi bénéficier d'un certain montant sous forme de crédits (20 € à 15 ans, 30 € à 16 et 17 ans et 300 € à 18 ans) à dépenser sur l'application pour des livres, places de concert, de théâtre, de cinéma, de spectacle, etc.

[pass.culture.fr](https://pass.culture.fr)

## À SAVOIR

Cet été, le portail famille a fait peau neuve. Avec une interface compatible sur smartphone et des rubriques plus lisibles, la navigation s'améliore. Constituant le point d'entrée unique pour tous les domaines traités par le Guichet famille, les formulaires pour les inscriptions aux activités périscolaires ou de loisirs sont simplifiés et les demandes de changement d'adresse peuvent s'y faire directement. Les enfants pourront être inscrits en accueil de loisirs pour toutes les vacances de l'année dès cette rentrée. L'agenda des activités périscolaires (matin, soir et restauration) pourra être modifié facilement jusqu'à sept jours avant la date d'inscription.

## PAS DE VACANCES POUR LES ÉCOLES

Chaque année, alors que les salles de classes et les couloirs se vident de leurs élèves, c'est un tout autre ballet qui anime les établissements scolaires. C'est en effet le moment de petits et grands travaux pour préparer, déjà, la future rentrée et son année scolaire, dans les meilleures conditions.

On l'oublie parfois, mais l'école est un ensemble de bâtiments à entretenir. Alors à chaque été son lot de réparations et de travaux. Plombiers, couvreurs, peintres, menuisiers et électriciens profitent de l'absence des élèves pour intervenir. *"L'école est une priorité municipale et l'été une période propice, où l'on concentre les efforts afin de maintenir l'état des bâtiments pour le confort des élèves"*, résume Jean-Pierre Morel, directeur municipal des Bâtiments.

Quelques chantiers de plus grande envergure ont aussi lieu. Dans la cour de l'école élémentaire Albert-Petit, des jeux et des structures à escalader ont poussé sur un tapis de copeaux de bois qui remplace une partie du bitume. Elle devient ainsi la 6<sup>e</sup> cour oasis de la ville. Des jardinières offrent désormais un espace jardinage et une haie végétale absorbera bruit et chaleur pour des récréations plus confortables. Reste à attendre l'automne pour planter des essences locales comme le sureau, le noisetier, ou le frêne et végétaliser l'espace.

L'école Paul-Vaillant-Couturier a vu intervenir la réfection de ses sanitaires, mais surtout la consolidation de ses fondations. La ville étant bâtie sur un sol argileux sensible aux mouvements, des fissures étaient apparues. Rien d'inquiétant mais une intervention de stabilisation était nécessaire.

### DISPOSITIFS CONSOLIDÉS

L'été est aussi le moment de préparer la rentrée et l'année scolaire. Accueillir les nouveaux parents, régler les dispositifs, préparer les activités périscolaires... Les missions ne manquent pas au service Éducation.



Il s'agit par exemple de peaufiner les derniers détails de la convention Éducation artistique et culturelle (EAC) qui sera signée avec l'Éducation nationale. Ce label permet de récompenser et sanctuariser les itinéraires nature et citoyen que la Ville met en place depuis 2018. Une trentaine de projets au long cours sont ainsi menés chaque année par les enseignants, les services municipaux et des associations partenaires dans 98 % des classes (soit 215 concernées).

Cette année, comme la majorité des établissements de la ville, l'école Niki-de-Saint-Phalle sera une école classée Réseau d'éducation prioritaire (REP). L'occasion de rappeler que loin des clichés, celui-ci offre davantage de moyens et des effectifs réduits plus favorables à l'enseignement. Elle expérimentera en prime, avec les élémentaires Marcel-Cachin et Paul-Vaillant-Couturier, une pédagogie fondée sur le travail en ateliers, dite classes flexibles, pour des apprentissages mieux adaptés à chaque enfant.

### VERS LA RENTRÉE ET AU-DELÀ

À l'horizon, la future école des Mathurins, prévue à la rentrée 2028, poursuit sa phase projet, afin de concevoir un établissement qui répondra aux besoins de tous. Et alors que se lance le concours pour sélectionner l'architecte du futur lycée, la Ville a à cœur de *"tisser un fil rouge, pour une éducation de qualité de la maternelle jusqu'au lycée"*, affirme Éric Rachédi, directeur municipal de l'Éducation.

Après le bilan de la rentrée, restera donc à planifier les futurs chantiers qui attendront, comme les élèves, les prochaines vacances !

## KIT DE RENTRÉE

# LES FOURNITURES À ÉGALITÉ

Cette année, tous les élèves du CP au CM2 scolarisés dans une école publique de la commune, reçoivent un kit de rentrée, imaginé par les directeurs des écoles et la direction de l'Éducation et distribué le jour de la rentrée. Chaque écolier est ainsi équipé du matériel essentiel pour une bonne année d'apprentissage. Offert sans condition de revenus, c'est un coup de pouce au pouvoir d'achat pour toutes les familles.

Le kit se compose d'une trousse garnie (stylos, crayons, gommes, taille-crayon, bâtons de colle, surligneurs, compas et ciseaux), de douze crayons de couleurs, de douze feutres, de deux règles (20 et 30 cm), d'une équerre, d'une ardoise blanche avec ses marqueurs effaçables et de deux chemises cartonnées. Les élèves de maternelle recevront quant à eux un livre parmi une sélection travaillée par les enseignants et la librairie le Bazar utopique.



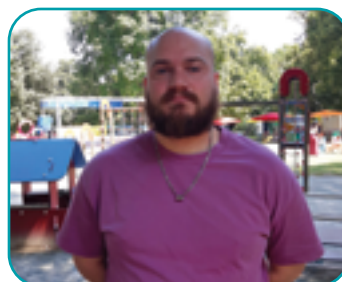
## PAROLES DE BALNÉOLAIS•ES

### Que pensez-vous du kit de rentrée ?



**Céline,**  
mère de Noah, 6 mois et de Lucie, 3 ans  
**Juliette,**  
mère d'Ismaël, 10 mois, et de Joanna, 3 ans

"C'est une très bonne initiative. Bagnex reste une ville populaire donc il faut continuer à aider les familles. Le kit évite les différences, les marques, les histoires que celles-ci peuvent occasionner. C'est bien que l'on apporte ce qu'il faut pour apprendre dans de bonnes conditions dès le début et que tout le monde ait la même chose, de manière égalitaire. Cela transmet de bonnes valeurs aux enfants. C'est primordial pour bien les élever. Le livre permet de favoriser la lecture, ce qui est aussi une bonne chose. Et c'est un message fort envoyé aux parents, de revenir vers le papier, de s'éloigner des écrans. Pour les enfants, c'est un cadeau qui rend l'école positive dès la rentrée. Tout cela redonne du sens à l'école, la replace dans son rôle d'apprendre et d'éduquer. La mairie est très investie dans la jeunesse, Bagnex est un bon endroit pour élever ses enfants."



**Emmanuel,**  
père de Luke, 3 ans, et d'Azra, 5 ans

"Je trouve ça très bien, ça permet de souffler financièrement après les vacances, et cela aide beaucoup de parents. Et puis ça fait cadeau pour les enfants, ça leur donne envie d'aller à l'école. C'est une belle politique de la Ville qui correspond à la population qui y vit, qui accompagne les enfants dans leur scolarité. Dans mon métier, je rencontre beaucoup d'enfants en décrochage. Il faudrait plus d'actions pour accueillir et soutenir au-delà des polémiques habituelles, tous ceux qui ont des soucis, familiaux ou autres, qui sont dans des situations délicates, plutôt que de les stigmatiser. Offrir un livre est aussi une très bonne chose car on sait qu'ils sont trop devant les écrans et trop tôt. Un livre pousse à écouter et laisser parler l'imaginaire, c'est important dans un monde où tout le monde a besoin d'être écouté."



**Assia,**  
mère de Mahilo, 2 ans

"C'est bien, il était temps. Vu le prix des fournitures, des familles ne peuvent pas se le permettre. Grâce à cela, tous les enfants sont sur un pied d'égalité. Partir sur les mêmes bases c'est très bien car l'école est censée être égalitaire et les enfants avoir les mêmes droits. Mais malheureusement c'est encore loin d'être le cas en France. Pourquoi les meilleurs professeurs sont dans les meilleures écoles ? Pourquoi le pourcentage de réussite varie d'une ville à l'autre ? Quel est le prix des écoles Montessori ? Pourquoi beaucoup de parents souhaitent inscrire leurs enfants dans d'autres écoles ? Si on veut donner les meilleures possibilités de réussite à ses enfants, on n'a pas toujours le choix, c'est dommage."



**Justine Gorends**  
Conseillère municipale  
GROUPE COMMUNISTES ET CITOYEN-NES

### Bonne rentrée !

La rentrée scolaire à Bagnaux est un moment clé pour toutes et tous. Cette année, la ville de Bagnaux a pris des initiatives importantes : offrir un kit de fournitures scolaires à chaque élève scolarisé dans une école publique du CP au CM2 et un livre pour les élèves de maternelle. Une aide précieuse pour de nombreuses familles ! Dans une ville populaire comme Bagnaux, où les besoins en éducation sont particulièrement élevés, cette mesure montre l'engagement des élus pour la réussite de tous les élèves. Les

défis de la rentrée ne se limitent pas aux fournitures. Compétence nationale, le remplacement des professeurs des écoles est une priorité pour garantir une continuité pédagogique de qualité. Les élus de Bagnaux sont mobilisés pour s'assurer que chaque classe ait un enseignant dès le premier jour. Par ailleurs, un accompagnement renforcé est prévu pour les enfants porteurs d'un handicap, afin de leur offrir un environnement scolaire adapté et inclusif. L'éducation est un pilier fondamental, et à Bagnaux, la rentrée scolaire est l'occasion de réaffirmer cet engagement. Grâce à ces mesures, les parents peuvent aborder la rentrée avec plus de sérénité, et les élèves bénéficient des conditions nécessaires pour une année scolaire réussie. Les efforts concertés des élus de la ville montrent une véritable mobilisation pour faire de l'éducation une priorité. Très bonne rentrée à toutes et tous



**Corinne Pujol**  
Adjointe au maire  
GROUPE EUROPE ÉCOLOGIE-LES VERTS ET CITOYEN-NES

### Bonne rentrée 2024 ! Mais restons vigilants...

En ce début septembre, souhaitons une bonne rentrée à l'ensemble des élèves bagnéolais ainsi qu'à leurs enseignants et rappelons que l'éducation demeure une priorité pour notre commune ! La jeunesse ne peut raisonnablement s'épanouir et réussir que dans un environnement préservé, nécessitant des moyens alloués suffisants pour une éducation de qualité. Malgré une attention principalement focalisée sur les Jeux Olympiques de Paris, considérés comme une réussite, la trêve estivale qui se termine ne nous a toutefois pas fait oublier que nos concitoyens

sont dans l'attente d'une réponse à la hauteur de leurs espérances... Quelle réponse d'Emmanuel Macron au vote des français, suite à la dissolution de l'Assemblée Nationale qu'il a provoquée, non sans risques pour la démocratie ? N'oublions pas que le Nouveau Front Populaire est arrivé en tête le 7 juillet dernier, même si la majorité obtenue n'est que relative ! Le NFP ne peut certes gouverner seul mais les manœuvres qu'Emmanuel Macron a commencé à mener sur le côté droit de l'échiquier politique ne répondent en rien aux attentes des Français car ce n'est pas ce qu'ils ont demandé... Ce que nous attendons tous unanimement c'est plus de pouvoir d'achat, plus de justice sociale, plus de moyens pour nos services publics, bien malmenés depuis le début du 1<sup>er</sup> quinquennat Macron, notamment l'éducation nationale et la santé. Sans oublier la nécessité d'engager au plus vite une vraie transition écologique en réponse aux événements climatiques désormais récurrents. Groupe : Agnès Balseca, Fanny Douville, Patrick Duru, Farid Housni, Rémy Lacrampe, Pascale Méker, Jean-Louis Pinard.



**Olivier Barberousse**  
Adjoint au maire  
GROUPE FRANCE INSOUMISE

### Un enseignement de qualité pour toutes et tous

À l'heure où nous écrivons ces lignes, il n'y a toujours pas de nouveau gouvernement malgré la victoire du Nouveau Front Populaire lors des élections législatives de début juillet. Monsieur Macron refuse de nommer Lucie Castets première ministre comme le voudrait la logique républicaine. Il y a pourtant urgence à agir dans de nombreux domaines. Concernant la rentrée scolaire par exemple, il est nécessaire de restaurer les conditions d'études et d'enseignement tant malmenées par sept années de Macronisme (réforme inepte du lycée et du bac,

sélection à l'entrée de l'université avec Parcoursup, hausse du nombre d'élèves par classe). Tout dernièrement M.Attal a invoqué un "choc des savoirs" qui doit débiter à la rentrée dans les collèges avec la mise en place de groupes de niveau en maths et en français sans moyens supplémentaires. Cette forme d'organisation de l'enseignement est unanimement dénoncée par les spécialistes de la pédagogie et revient à reléguer les plus fragiles et à accentuer les inégalités entre élèves. Alors, pour la rentrée, imposons ensemble la restauration d'un enseignement de qualité pour toutes et tous dans notre pays. À Bagnaux, nous agissons à notre niveau en faveur des écolier.e.s en mettant à disposition un kit de fournitures scolaires pour chaque élève d'élémentaire et un livre pour les maternels. Nous continuons également à investir dans des itinéraires culturels de qualité car nous savons l'importance de l'école qui forme dès aujourd'hui les citoyen.ne.s de demain.



**Aïcha Moutaoukil**  
Adjointe au maire  
GROUPE SOCIALISTES ET CITOYEN-NES

### L'éducation : toujours notre priorité !

A la même époque en 2023, nous indiquions que l'éducation, vecteur d'émancipation et d'épanouissement, était une priorité absolue pour le Parti socialiste de Bagnaux. Depuis lors, l'éducation demeure toujours notre priorité ! Pour assurer une certaine équité entre enfants, l'équipe municipale de Bagnaux a décidé d'offrir, dès cette rentrée scolaire, un kit scolaire à tous les élèves du 1<sup>er</sup> degré (du CP au CM2) scolarisés dans une école publique de Bagnaux. Ce soutien aux familles, quel que soit leur

quotient familial, remplacera l'allocation de rentrée scolaire. Autres bonnes nouvelles, après avoir proposé aux élèves du collège Joliot-Curie de réfléchir aux aménagements de leur futur établissement, la construction du nouvel équipement a démarré... Gageons qu'avec ce nouveau collège, nos enfants bénéficieront d'un meilleur cadre pour réussir. Enfin, une convention signée entre la ville et l'éducation nationale permet également à nos enfants de bénéficier d'une éducation artistique et culturelle, venant compléter utilement les autres enseignements fondamentaux proposés par l'école. Ce travail, rendu possible grâce à nos équipes municipales, devrait aussi participer à une plus grande attractivité de nos écoles. Notre objectif prioritaire demeure, plus que jamais, d'apporter une mixité sociale dans nos écoles, vecteur d'inclusion et de vivre-ensemble.





**Patrice Martin**  
Conseiller municipal  
GROUPE MIEUX VIVRE À BAGNEUX

### Les groupes de niveau, mesure à risque !

A l'heure où nous écrivons cet article, les Jeux Olympiques battent leur plein et le ballet des épreuves et des médailles se poursuit. En accueillant les Jeux Olympiques, La France s'est offert une opportunité majeure pour renforcer la cohésion sociale du pays, en proie à de nombreuses inégalités et discriminations (raciale, de genre, d'orientation sexuelle, de religion, politique, etc.). Nous pouvons être très fiers de recevoir ces jeux malgré les nombreuses réticences de certains groupes politique de Gauche. Par la transmission de valeurs de solidarité, d'égalité entre hommes et femmes, une telle compétition génère que du

positif. Avec cette nouvelle année scolaire 2024, nous souhaitons revenir sur une mesure génératrice de désorganisation importante dans les collèges : la création de groupes de niveaux en français et en mathématiques pour les 6<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> en réponse aux résultats très moyens de la France dans le classement international Pisa. Sa mise en place a été un casse-tête pour toutes les directrices et tous les directeurs de collège. Comment constituer des groupes de niveaux avec des groupes à 15 pour les élèves les plus faibles, sans réels moyens supplémentaires ? L'impact risque d'être important. Certains dispositifs actuels sont voués à disparaître pour financer ces groupes de niveau, comme l'aide aux devoirs, les 1/2 groupe de langue... De plus, dans l'état actuel de pénurie d'enseignants que l'on connaît, il risque de ne pas y avoir assez de professeurs de français et de professeurs de mathématiques pour intervenir sur l'ensemble des groupes tels qu'ils sont prévus. Si l'on ajoute le flou politique actuel, la rentrée risque d'être chaude. Nous souhaitons à tous nos jeunes balnéolais une très bonne rentrée scolaire ! Vos élus : Jean-Luc Rousseau et Patrice Martin



**Fatima Kadouci**  
Conseillère municipale  
GROUPE MAJORITÉ PRÉSIDENTIELLE

### Une rentrée scolaire sous le signe de l'innovation et de l'engagement

Chères Balnéolaises, chers Balnéolais, la rentrée scolaire à Bagnaux marque chaque année un moment crucial pour les élèves, les parents, et les enseignants. Pour cette rentrée 2024, notre ville de Bagnaux met en œuvre des initiatives marquantes pour soutenir nos jeunes et leurs familles. Nous nous réjouissons de la distribution d'un kit scolaire complet à tous les enfants du 1er degré, un geste concret pour alléger les charges des parents et favoriser l'égalité des chances

dès le plus jeune âge. En parallèle, le lancement de la construction du collège provisoire Joliot-Curie, est une étape cruciale pour offrir à nos collégiens des conditions d'apprentissage optimales en attendant la réalisation définitive du nouveau collège. Cette initiative témoigne du devoir et de l'exigence d'anticiper et répondre aux besoins éducatifs de notre population. Enfin, la convention signée avec l'Éducation nationale sur l'éducation artistique et culturelle enrichira le parcours de nos élèves, en leur ouvrant des horizons nouveaux et en stimulant leur créativité. Cependant, des efforts restent à faire pour réduire les inégalités et garantir à chaque élève un accès équitable à l'éducation. La mobilisation de toute la communauté éducative est essentielle pour faire de cette rentrée un succès, où chaque enfant peut s'épanouir et construire son avenir sereinement. Bonne rentrée à toutes et tous ! Vos élus de la Majorité Présidentielle



**Gilbert Zambetti**  
Conseiller municipal  
GROUPE LES BALNÉOLAIS

**TRIBUNE NON PARVENUE**



**Saïd Zani**  
Conseiller municipal  
GROUPE BAGNEUX CITOYENNE ET ASSOCIATIVE

**TRIBUNE NON PARVENUE**

On a testé  
pour vous

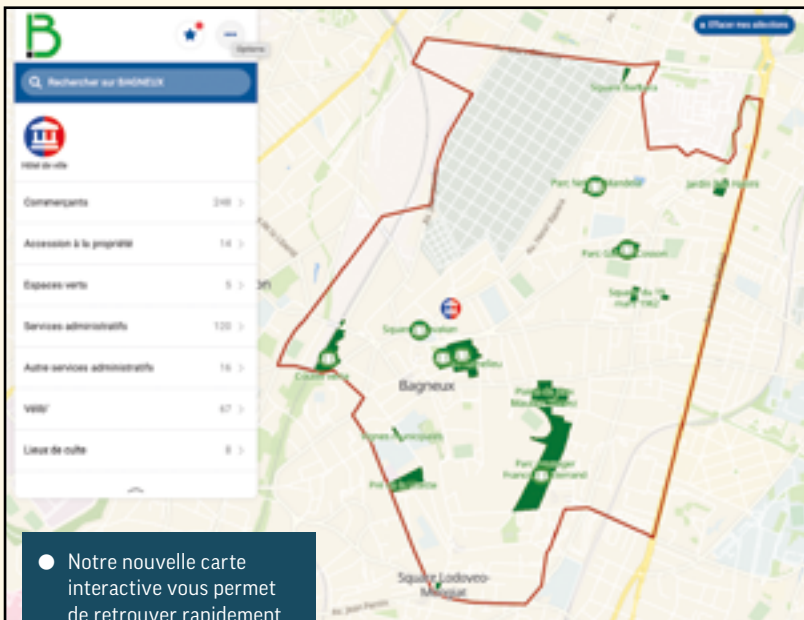
# LE SITE INTERNET

bagneux92.fr

Depuis juillet dernier, une nouvelle version de votre site internet bagneux92.fr est disponible. Totalement relooké, il est désormais plus facile d'utilisation, plus sobre, plus intuitif et plus accessible. Venez le découvrir en quelques clics. 🍷🍷🍷



● L'interface sobre et épurée, vous permet d'accéder facilement à vos rubriques préférées : démarches, espace famille, menus scolaires, nous contacter, offres d'emploi, la plateforme de participation citoyenne.



● Notre nouvelle carte interactive vous permet de retrouver rapidement les lieux importants de votre ville : structures municipales, services administratifs (La Poste, commissariat, France travail, etc.) commerces, espaces verts, points Vélib', etc.

● Vous pouvez y retrouver également les actus, l'agenda, la carte interactive, vos Bagneux Infos en version numérique et les albums photos des derniers événements.

🌍 Notre site est plus léger, c'est-à-dire qu'il consomme moins d'énergie. Il est donc plus ergonomique, plus rapide, mais surtout plus éco-responsable ! Un petit geste pour la planète !

📱 Notre site peut également se consulter facilement sur votre téléphone portable.





MINISTÈRE  
DE LA CULTURE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

# PROGRAMME

## JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE

PATRIMOINE  
DES  
ITINÉRAIRES,  
DES  
RÉSEAU  
ET DES  
CONNEXIONS

PATRIMOINE  
MARITIME

21-22  
09  
2024

JOURNEESDUPATRIMOINE.FR

#JOURNÉESDUPATRIMOINE

GRATUIT

# À BAGNEUX

## DU 20 AU 22 SEPTEMBRE



À DÉTACHER

Graphisme: Das Signet, Paris



*Animations proposées par le service des Archives et du Patrimoine*



*Animations proposées dans le cadre de la 4<sup>e</sup> édition du Grand Voyage. Le Plus petit cirque du monde s'associe au CAUE92, la Métropole du Grand Paris, la Fondation de France, le Lycée avant le Lycée, L'Azimut et le théâtre des Gémeaux et les villes de Bagneux, Sceaux et Châtenay-Malabry.*

## VENDREDI 20 SEPTEMBRE



*Le Plus petit cirque du monde (PPCM) organise des ateliers dans les écoles de Bagneux autour de la sensibilisation au patrimoine et des représentations artistiques en milieu scolaire. Plusieurs intervenants (Bagneux environnement, le CAUE, l'équipe des Galapiats...) seront présents dans les écoles Marcel-Cachin, Paul-Éluard et au collège Romain-Rolland.*

**19h30 – 22h**

### La Nuit des étoiles

Démonstrations et initiations au cirque avec le PPCM, puis de nombreux ateliers autour de l'espace et des sciences sont prévus avec l'Exploradôme de Vitry-sur-Seine et l'Association française d'astronomie : observation des étoiles, fabrication de projecteurs d'étoiles, simulateur spatial, montage d'outils d'observation...

**Esplanade François-Mitterrand,  
rue des Pichets**

## SAMEDI 21 SEPTEMBRE



*Rendez-vous pour une journée à la découverte du patrimoine des villes de Châtenay-Malabry, Sceaux et Bagneux. Tout au long du parcours, plongez dans l'univers du cirque et des arts du spectacle et l'appropriation des villes et leurs espaces par les artistes.*

*Sur inscription sur [lepluspetitcirquedumonde.fr](http://lepluspetitcirquedumonde.fr)*

**10h30 – 12h45**

### Visite guidée à Châtenay-Malabry

Découverte du théâtre de la Piscine, de la résidence Marcel-Pagnol, de la maison Chateaubriand, de l'Arboretum et de la résidence la Baleine.

**12h45 – 17h**

### Visite guidée à Sceaux

Découverte du parc de Sceaux, de la cité Henri-Sellier, de la Coulée verte, de l'Université Jean-Monnet et des pavillons Renaudin.

**17h – 18h30**

### Visite guidée à Bagneux

Découverte du Plus petit cirque du monde (PPCM), intervention du CAUE92 sur le projet urbain aux Cuverons.

**19h**

### Spectacle Les Maîtres du Désordre

**Terrain du Lycée avant le Lycée,  
19 rue de la Fontaine**

## SAMEDI 21 SEPTEMBRE

**10h- 19h**

### Août 1944 , la Libération de Bagneux

Exposition conçue par le service des Archives et du Patrimoine

Visites guidées entre 14h et 17h

**Médiathèque Louis-Aragon,  
2 avenue Gabriel-Péri**

**SAMEDI 21 SEPTEMBRE**



**10h – 13h**

### **Demandez le programme !**

Présentation des événements du week-end.

**Marché-village,  
rue de la République**

**14h30 – 16h**

### **Visite guidée du gymnase Henri-Wallon et de l'église Sainte-Monique**

Le gymnase Henri-Wallon vient d'être labellisé par le ministère de la Culture. L'occasion de mettre en valeur deux monuments emblématiques du nord de la ville.

**Départ devant le gymnase,  
1 avenue de Stalingrad**

**16h30 – 17h30**

### **Visite guidée de la Maison Richelieu**

Dans ce lieu historique du XVII<sup>e</sup> siècle, après une visite sur les pas de Richelieu, le chœur baroque *À Tire d'Elles* interprètera quelques chants de l'époque de la création des magnifiques plafonds peints.

**Maison de la musique et de la danse,  
4 rue Étienne-Dolet**

**17h30 – 19h**

### **Atelier d'écriture créative**

L'association *À mots croisés* animera un atelier où vous pourrez ouvrir vos imaginaires, devenir bâtisseur de récit, vous laisser emporter dans une valse des mots ou chanter vos propres partitions !

**Maison de la musique et de la danse,  
4 rue Étienne-Dolet**

**17h30 – 18h30**

### **Visite de Bagneux sur le thème de la Seconde Guerre mondiale**

À l'occasion des 80 ans de la Libération de Bagneux, une conférencière vous mènera sur les lieux de mémoire de la Seconde Guerre mondiale.

**Départ devant la Maison de la musique  
et de la danse, 4 rue Étienne-Dolet**



Découvrir l'histoire de Bagneux au travers de parcours variés en téléchargeant gratuitement l'application "Bagneux patrimoine" sur l'App store ou Play store.

**Bagneux  
patrimoine**

**SAMEDI 21 SEPTEMBRE  
DIMANCHE 22 SEPTEMBRE**



La Sainte Famille, œuvre anonyme d'un peintre français du 1<sup>er</sup> quart du XVIII<sup>e</sup> siècle est un tableau inscrit Monument historique conservé dans l'église Saint-Hermeland. Il est restauré en 2023, inspirant un groupe d'artistes Balnéolais issus des associations Art Mature, Bagn'Art et le Rendez-vous des photographes. Chacun s'est emparé de cette iconographie pour créer à son tour une œuvre, interprétation libre et singulière à partir du thème de la Sainte Famille.

**Église Saint-Hermeland,  
8 place de la République**

**DIMANCHE 22 SEPTEMBRE**



**10h – 18h30**

**Journée spéciale à travers les richesses balnéolaises toujours autour du cirque et des arts du spectacle**

**Place Dampierre**

**10h**

**Spectacle la Traversée puis échanges avec les artistes à la fin de leur performance**

**Place Dampierre**

**11h – 13h30**

**Présentation du Clos des sources et performance des Galapiats**

**Maison du patrimoine – Clos des sources, 4 rue des Fossés**

**14h45**

**Performance des Galapiats**

**Parc François-Mitterrand**

**15h30**

**Performance des Galapiats**

**Esplanade François-Mitterrand**

**16h30**

**Performance du théâtre des Gémeaux : danseurs hip-hop**

**Centre commercial des Blagis, 92330 Sceaux**

**DIMANCHE 22 SEPTEMBRE**



**11h30 – 13h**

**Présentation du projet de la Maison du patrimoine**

Point d'étape sur la scénographie de ce lieu qui ouvrira en 2025 et dont les travaux ont déjà commencé.

**Maison du patrimoine – Clos des sources, 4 rue des Fossés**

**14h30 – 15h30**

**Visite guidée du domaine des Marronniers**

Ouverture exceptionnelle de cette demeure de la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, dont le Comte Beugnot fut un des propriétaires. C'est aujourd'hui un établissement d'accueil médicalisé.

*Sur inscription préalable auprès du service des Archives et du Patrimoine au 01 42 31 62 15*

**Cité Jacques-Descamps, 6 rue Pablo-Neruda**

**15h30 – 17h15**

**Visite guidée du centre historique de Bagneux**

Des Marronniers à l'église Saint-Hermeland, en passant par l'ancienne mairie et sa visite théâtralisée.

**Départ devant la Cité Jacques-Descamps, 6 rue Pablo-Neruda**

**16h – 16h30**

**Visite théâtralisée de l'ancienne Mairie**

Spectacle immersif proposé par la Compagnie Galante, interprété par des jeunes Balnéolais et les artistes de la Compagnie lors duquel le bâtiment révélera le passé et le présent de Bagneux.

**Ancienne Mairie, 1 rue de la Mairie**

**17h30**

**Concert Lontano**

Anja Lechner au violoncelle et François Couturier au piano, musiciens virtuoses, jouent "une musique pure et majestueuse, presque surnaturelle", selon *Jazz magazine*.

**Église Saint-Hermeland, 8 place de la République**

**18h30 – 19h30**

**Visite guidée de l'église Saint-Hermeland**

L'église Saint-Hermeland, d'une grande qualité architecturale, est l'un des premiers édifices classés au titre des monuments historiques en France. Construite entre 1160 et 1230, elle est comparée par son style à la cathédrale Notre-Dame de Paris, bien que de dimensions plus réduites.

**Départ devant le parvis, à l'issue du concert**

### Informations pratiques/réervations

Accès libre et gratuit dans la limite des places disponibles

Archives et Patrimoine : 01 42 31 62 18  
archives@mairie-bagneux.fr

Le Plus petit cirque du monde : 01 46 64 93 62  
info@ppcm.fr

Direction des Actions culturelles : 01 41 17 48 12  
culture@mairie-bagneux.fr

# Petits-fils

SERVICES AUX GRANDS-PARENTS  
à BAGNEUX



## L'aide à domicile sur-mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau d'exigence que pour nos propres grands-parents.

- Nous vous garantissons toujours la même auxiliaire de vie.
- Un conseiller dédié pour un service personnalisé.
- Des prestations flexibles qui évoluent selon vos besoins.



Aide à l'autonomie



Aide aux repas



Accompagnements



Aide ménagère



**01 85 74 25 68**  
[bagneux@petits-fils.com](mailto:bagneux@petits-fils.com)

10 Av. de Camberwell  
92330 SCEAUX



[petits-fils.com](http://petits-fils.com)

# Christine Nguyen

## Une femme de combats

Des camps de réfugiés du Cambodge et de la Thaïlande aux tatamis du Grand Palais des Jeux olympiques et paralympiques de Paris, le parcours d'une femme hors du commun qui a su trouver avec le taekwondo la voie du pied (tae), du poing (kwon) et de l'esprit (do)... Mais aussi du cœur !

### LA FUITE EN AVANT

Quand Christine vous accueille dans son bureau au sein du ministère de la Culture où elle officie en tant que gestionnaire de ressources financières au bureau de la qualité comptable, rien ne laisse imaginer son parcours incroyable de combats, de résilience et d'adaptation. Mais dès qu'elle replonge dans son enfance, l'émotion ne tarde pas à remonter au bord des yeux. Née à Hô Chi Minh-Ville, au Vietnam, la petite Christine est élevée par sa grand-mère tandis que ses parents tentent d'organiser la fuite du pays par voie terrestre. *"Tout le monde connaît les boat people : les réfugiés qui fuient le pays par la mer. Mais beaucoup ont choisi de fuir par les terres. Ma famille en faisait partie. J'avais 5 ans à l'époque. Il a fallu rejoindre le Cambodge"* explique Christine qui se souvient de chaque détail. Son enlèvement avec deux de ses sœurs, les retrouvailles avec sa mère après plusieurs mois, la nouvelle fuite à l'arrivée des Kmers Rouges de Pol Pot, l'arrivée dans un camp de réfugiés en Thaïlande... C'est là qu'elle découvre les rudiments du taekwondo grâce à un petit garçon adopté par ses parents. La petite dernière de la fratrie a maintenant 7 ans et compte bien reprendre sa revanche sur la vie.

### TROUVER SA PLACE

*"Je suis arrivée en France à 10 ans sans parler un mot de la langue",* précise Christine. Désormais, plus question de ressentir ce sentiment d'impuissance et de fragilité. Après s'être essayée au tennis et au karaté, elle redécouvre le taekwondo : une révélation. *"Cet art martial coréen est plus rapide que son cousin japonais. Plus aérien, il me correspondait mieux",* explique-t-elle. La rencontre avec son maître a fait le reste. *"Dès la première année, il m'a demandé de me former à l'arbitrage. Il faut avoir une bonne technique pour être un bon combattant et être un bon arbitre !"* s'amuse à répéter la sportive. Mais une rupture des ligaments croisés en compétition lors des championnats de France Élite met fin à ses espoirs en tant qu'athlète. Même si elle crée son propre club de taekwondo sur Paris et continue de pratiquer au Club olympique multisport de Bagneux (COMB) avec Maître Phan, qu'elle appelle affectueusement tonton, elle consacre l'essentiel de son temps libre à l'arbitrage. Week-end de déplacements incessants, vie de famille mise de côté... Christine s'engage entièrement dans sa mission.

*"Quelle fierté en tant que femme ! Femme issue de l'immigration ! Et aussi en tant que mère pour donner de l'espoir aux nouvelles générations !"*





## LA RECONNAISSANCE

Le taekwondo, apparu en démonstration aux Jeux olympiques de Séoul en 1988, devra attendre les jeux de Sydney en 2000 pour entrer au programme officiel. Avec Paris 2024, Christine, encouragée par son fils Elias qui pratique lui aussi la discipline, souhaite participer à ces jeux à domicile. "Les arbitres du monde entier souhaitent faire partie de cette fabuleuse aventure dont la sélection est assurée par la World Taekwondo. Nous étions deux Français en lice pour la sélection para taekwondo et j'ai été sélectionnée pour officier !", s'exclame Christine dans un cri de victoire. "Je n'y croyais pas. J'ai demandé à mon fils de relire la lettre pour être sûre et

*nous sommes tombés dans les bras l'un de l'autre", se rappelle la maman comblée avec les yeux de nouveau embués par l'émotion. Puis, Christine lance son "khiap\*" : "Quelle fierté en tant que femme ! Femme issue de l'immigration ! Et aussi en tant que mère pour donner de l'espoir aux nouvelles générations !".*

● Carole Martin

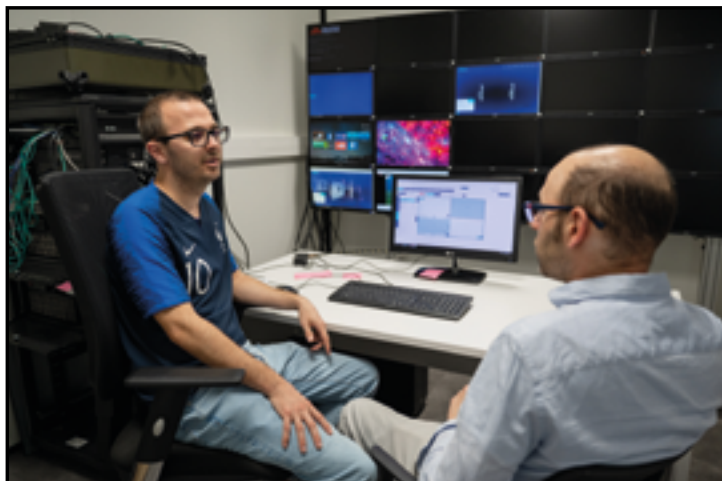
\* **Khiap** : cri spécifique qui vient du ventre, là où le taekwondoïste puise toute son énergie

## BIO EXPRESS

- ▶ 22 septembre 1976 : naissance à Hô Chi-Minh-Ville, au Vietnam
- ▶ Novembre 1986 : arrivée en France à Béziers
- ▶ Septembre 2012 : première licence au COMB
- ▶ Depuis 2022 : interventions dans les écoles primaires de Bagnex avec l'Office balnéolais du sport (OBS) afin de présenter les valeurs de l'olympisme et la sensibilisation sur les violences et le harcèlement dans le sport
- ▶ 29 au 31 août 2024 : trois jours de compétition des taekwondoïstes au Grand Palais dans le cadre des Jeux olympiques et paralympiques

## Agelec, au service de l'intelligence collective

Considérée comme l'une, voire la plus ancienne start-up de France, Agelec, créée en 1959, est arrivée à Bagneux en septembre 2023. Installée au 80-84 rue des Meuniers, au sein du parc d'entreprise Green square dédié aux petites et moyennes industries et entreprises (PMI/PME) innovantes, la structure comprend une trentaine de salariés. Dans son passé, elle s'est distinguée en réalisant les premiers écrans cathodiques transistorisés pour les Jeux olympiques d'hiver de Grenoble en 1968 ou les premières tablettes tactiles des sous-marins nucléaires dans les années 80. Elle se définit aujourd'hui comme un architecte-intégrateur audiovisuel pour les salles de contrôle ou de commandement, les salles de supervision d'infrastructure critique. Experte de l'affichage décisionnel, elle est dirigée par Guillaume Guerin et Patrice Pineau : "Notre démarche est de co-concevoir des architectures audiovisuelles complexes pour permettre le partage des informations critiques et opérationnelles sur des surfaces d'affichage ou des murs d'images, affirment ces derniers. L'objectif est de créer de nouveaux usages et





rendre plus efficace les processus de décision. Nous participons à la progression de l'intelligence collective chez nos clients". Ses domaines de prédilection ? L'innovation, la combinaison de technologies et l'engagement opérationnel. Agelec permet à ses clients de prendre les meilleures décisions possibles, en temps réel, grâce à la pertinence et la fiabilité des informations affichées, mais aussi la robustesse et la conception sur mesure. "Notre mot-clé, c'est l'empathie opérationnelle", ajoutent les dirigeants qui travaillent avec des partenaires prestigieux tels que la SNCF, la RATP, les Aéroports de Paris, RTE, Thalès, Engie...

## Ludomobile, l'art du jeu

"Le jeu, c'est le travail de l'enfant, c'est son métier, sa vie", soutenait Pauline Kergomard, célèbre pédagogue et institutrice française. C'est en 2016, à l'occasion de l'événement citoyen #PasSansVous, que le projet de création d'une Ludomobile a éclos. Deux ans plus tard, dans le cadre du budget participatif 2019, un collectif de parents bénévoles a vu son projet d'acquiescer un camion récompensé. Objectif ? Créer un espace de jeux entre parents et enfants sur tous les quartiers. L'idée est de permettre aux membres d'une famille d'échanger, de se (re)découvrir à travers le jeu, dans un cadre extérieur. La structure regorge ainsi d'une centaine de jeux de société. Elle propose des après-midi jeux, le premier samedi de chaque mois à l'accueil de loisirs Rosenberg mais aussi des soirées jeux. Il arrive même que la Ludomobile s'invite un dimanche par mois à la médiathèque ! Cet après-midi de juillet, à l'occasion de Copaca'Bagneux, Anna, le regard attendri, joue avec ses petits-enfants Wendy et Liam : "je passe de merveilleux moments avec eux". Même discours chez Fatima qui observe avec ravissement les progrès de sa fille Liyah, 4 ans : "c'est instructif, ludique et cela permet de découvrir ensemble des activités". "C'est un outil inspirant pour développer la parentalité, plaide



Pierre, bénévole. L'idée est de transmettre des émotions, de la passion." Pour Catherine, enseignante et bénévole, "la Ludomobile tisse des liens intergénérationnels. L'enfant apprend les règles, s'y adapte, développe sa créativité. Le jeu développe l'esprit d'équipe et la solidarité. On apprend à s'écouter et à coopérer avec l'autre." La magie du jeu.

 ludomobilebagneux@gmail.com  
 Ludomobile



## Un nouveau règlement pour les meublés de tourisme

En 2024, la réglementation pour les meublés de tourisme a changé. Objectif ? Mieux encadrer l'augmentation du nombre de locations de courte durée, type Airbnb, et préserver ainsi l'offre d'habitat permanent sur les villes, ce qui concerne Bagnaux. Pour se mettre en capacité de mieux encadrer les pratiques de certains propriétaires, le Conseil de territoire de Vallée Sud - Grand Paris et le Conseil municipal ont conjointement adopté le principe du changement d'usage des locaux d'habitation. Le meublé de tourisme est concerné, mais aussi la possibilité pour un professionnel d'affecter son logement, en partie ou complètement à un usage professionnel.

Dorénavant, tout usager souhaitant mettre en location un "meublé de tourisme" devra accomplir plusieurs démarches ; consulter le règlement du changement d'usage, déposer le cas échéant une demande de changement d'usage. En parallèle de ses démarches, il recevra un numéro d'enregistrement obligatoire pour la mise en location d'un meublé de tourisme, sur les plateformes dédiées.

**i** Direction de l'aménagement urbain, [amenagement-urbain@mairie-bagnaux.fr](mailto:amenagement-urbain@mairie-bagnaux.fr)



## Astuces bricolage à la bricothèque

La bricothèque a proposé aux Balnéolais son premier atelier au début de l'été sur la thématique "comment fixer une étagère au mur" dans son nouveau local au pied de l'immeuble Debussy à la Pierre plate. Ouverts à tous, ces ateliers sont proposés tous les mois par la régie de quartier autour d'un thème différent à chaque fois.

La bricothèque est ouverte tous les mercredis et samedis sans rendez-vous. Vous pouvez y emprunter des outils et échanger conseils bricolage avec les membres de la régie. N'hésitez pas à exprimer vos besoins, les ateliers peuvent être organisés en fonction des demandes !

**i** Prochain atelier mercredi 11 septembre de 14h à 16h  
"comment entretenir sa robinetterie"  
AMI Debussy, 5 mail Debussy - 01 46 64 84 33 - Gratuit et sans inscription



## Essayez la téléassistance !

Le Centre communal d'action sociale (CCAS) de Bagnaux propose aux personnes âgées ou en situation de handicap d'utiliser un service de téléassistance. Celui-ci permet de contacter 24h/24 et 7j/7 un téléopérateur en cas de problème au domicile de l'utilisateur (chute, malaise, etc.) On peut alerter le téléopérateur grâce à un bouton placé sur une montre ou un médaillon que la personne porte en permanence.

Le CCAS propose une participation selon vos ressources. Le dispositif de téléassistance peut être financé dans le cadre de l'Allocation personnalisée d'autonomie (APA) ou de la Prestation de compensation du handicap (PCH).

Si vous êtes intéressé, vous pouvez contacter l'Espace senior au 01 42 31 60 14.



### BIENVENUE À LA NOUVELLE MAISON DES PROJETS

La nouvelle Maison des projets ouvre ses portes au public à partir du **lundi 2 septembre** dans un nouveau local, au 16 rue de Verdun. Lieu de concertation et d'échanges autour du quartier Nord, cet espace a pour vocation d'accueillir les habitants et de leur transmettre les informations concernant leur quartier. Cette structure vise à présenter les grandes évolutions du quartier mais aussi de susciter l'organisation d'événements et de manifestations. Y sont exposées les innovations qui accompagnent l'évolution et la transformation du quartier. Ce site constitue également un lieu de réunion du conseil citoyen de la Pierre plate, et abrite une impressionnante maquette du quartier Nord tel qu'il sera à son achèvement. Une permanence est ouverte lundi et vendredi, de 14h à 18h30, mercredi de 10h à 12h et de 14h à 18h30, et jeudi de 14h à 20h.

**i** Pour toute information, contacter Lorenzo Bigaran (responsable de la Maison des projets et chargé de mission Gestion urbaine et sociale de proximité) au 06 16 59 89 99 ou sur [maisondesprojets@mairie-bagneux.fr](mailto:maisondesprojets@mairie-bagneux.fr)



### NOUVEAUX COMMERCES BALNÉOLAIS

La **Brasserie Dampierre** ouvre ses portes et sa grande terrasse au 1 avenue Henri-Ravera. Du lundi au samedi de 8h à minuit et le dimanche de 9h à 16h, en continu, elle propose les grands classiques et l'ambiance typique des brasseries parisiennes. Une à deux fois par mois s'y tiendront des événements musicaux en live.

Tous les mercredis, de 11h à 20h, le **foodtruck Bantu Kitchen** s'arrête sur la place Lucie-Aubrac. Au menu, de nombreuses spécialités africaines, salade Kachumbari, riz jaune, pilons de poulet marinés, pastel et beignets, accompagnés de bissap et de jus de gingembre. Le tout à emporter ou à déguster en s'installant sur la place.

**AuditionVision**, installé depuis quelques mois au 20 rue de Verdun, reçoit du mardi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h (18h le samedi). Audioprothésiste, la boutique offre des tests auditifs gratuits. L'opticien spécialisé dans les verres progressifs et la vue des enfants, propose aussi lunettes de soleil et lentilles de contact.

**i** Rendez-vous au 01 46 63 20 91 et sur Doctolib



### RÉUNION PUBLIQUE LUCIE-AUBRAC 360°



L'école Joliot-Curie a accueilli le 26 juin dernier la réunion publique dédiée à la place Lucie-Aubrac. Plus d'une centaine de personnes avait retrouvé le chemin de l'école afin de suivre l'évolution de ce chantier qui s'inscrit dans un temps long et qui marquera une signature urbaine forte pour Bagneux.

L'avancée de la gare de la ligne 15, dont la mise en service est prévue pour fin 2025, constitue un élément majeur du chantier. Le génie civil étant terminé, les travaux d'aménagement intérieur ont débuté et d'ici la fin d'année, les panneaux qui orneront les quais seront présentés à la population. Réalisés par Camille Lavaud, ils retracent l'histoire de la Ville et s'inscrivent dans un travail de mémoire collective. Au-delà de la gare, c'est toute la vie de quartier qui va évoluer : les modes de circulation avec des lignes de bus, la végétalisation du site avec l'introduction de jardin de pluie, l'ouverture de commerces de proximité avec l'installation de commerces de bouche et de restauration en terrasse où chacun pourra profiter de la douceur de vivre de la ville... Mémoire et convivialité s'affirment ainsi comme les deux piliers de la future place au cœur de Bagneux.

À la suite de la présentation, les participants ont été invités à se réunir dans la cour de l'école pour poursuivre les échanges et partager leurs envies : jardinières géantes, aires de jeux pour les enfants et espaces conviviaux, kiosque pour les associations mais également messages de paix et d'égalité... Nombreuses étaient les idées qui permettraient aux habitants de s'approprier encore plus leur quartier.



## Des soins sans rendez-vous pour les petites urgences !

Une consultation d'urgence avec un médecin généraliste un soir de semaine ou le week-end ? C'est désormais possible à Bagnaux ! En effet, depuis le 2 septembre, le Centre municipal de santé (CMS) accueille une permanence médicale afin de répondre aux situations de petites urgences et d'étendre les horaires d'accès aux soins au plus grand nombre. Le patient pourra s'y présenter sans rendez-vous du lundi au vendredi de 20h à minuit, les dimanches et jours fériés de 15h à 20h. En octobre, des créneaux s'ouvriront les samedis de 15h à 20h.



Cette action est rendue possible grâce au partenariat signé entre la Ville et l'association des Médecins de garde de Bagnaux. Cependant, ces consultations ne remplacent pas les visites chez le médecin traitant mais évitent de se rendre aux urgences sans nécessité. Vous avez un doute sur le degré de l'urgence ? Contactez le 15 qui vous orientera vers le Centre de soins non programmés de Bagnaux. Par ailleurs, cette permanence assure le tiers payant sans avance de frais. Il convient de venir avec sa carte vitale et sa carte de mutuelle.

### QUESTIONS POUR UN... MÉDECIN

Mode d'emploi de cette Maison médicale de garde avec le Docteur Refes qui sera, avec le Docteur Pelliard, en charge de ce nouveau service.

À Bagnaux, votre santé, c'est notre priorité

À partir du 2 sept. 2024

### OUVERTURE DU CENTRE MÉDICAL DE GARDE

- Consultations urgentes non vitales
- Via le 15 ou sans rendez-vous au Centre municipal de santé
- Sans avance de frais

**CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ LOUIS-PASTEUR**  
2 rue Léo-Ferré

**DU LUNDI AU VENDREDI**  
de 20h à minuit

**DIMANCHE**  
de 15h à 20h

**VENIR AVEC**  
sa carte vitale et  
carte de mutuelle

En cas d'urgence vitale composez le 15

### COMMENT FONCTIONNE CETTE NOUVELLE PERMANENCE ?

Elle se situe au rez-de-chaussée de l'établissement pour accueillir les patients dont l'état ne justifie pas de se rendre aux urgences. Les consultations se déroulent sans rendez-vous. L'idée est d'être une zone tampon entre la médecine de ville et les urgences.

### JUSTEMENT, QU'APPELEZ-VOUS "URGENCE" ?

Le patient doit se rendre au sein de notre permanence si son état de santé ne peut attendre de voir son médecin traitant, tout en ne nécessitant pas une hospitalisation au service d'urgence. Par exemple, une douleur importante, une fièvre persistante, une cystite ou une conjonctivite. Cette nouvelle structure n'est pas un lieu de renouvellement d'ordonnance ou de rédaction de certificats médicaux.

### QUELS SONT ALORS SES AVANTAGES ?

Cette permanence permet aux patients d'accéder à des soins médicaux en dehors des heures d'ouvertures habituelles des cabinets médicaux, notamment en soirée, la nuit, le week-end et les jours fériés. Elle est très utile pour les situations nécessitant une attention réelle et immédiate. De plus, elle vise à désengorger les services d'urgences des hôpitaux en redirigeant les patients vers des structures de soins plus adaptées à leurs besoins. Mais le suivi au long cours, et c'est important de le préciser, est impérativement du ressort du médecin traitant.

● René Zimmerman



### NOUVEAUX HABITANTS ? FAITES-VOUS CONNAÎTRE !

Afin de souhaiter la bienvenue à ses nouveaux habitants, l'équipe municipale organise, chaque année, une matinée d'accueil des nouveaux Balnéolais.

La prochaine matinée d'accueil aura lieu le **samedi 12 octobre** à 11h au Foyer des jeunes travailleurs. Lors de cette matinée, ouverte à tous, vous aurez l'occasion de découvrir la ville, rencontrer la maire et vos élus, vous informer sur les projets de la municipalité et l'activité des services de la Ville.

**i** Si vous êtes nouvellement arrivés dans la commune et que vous souhaitez participer à ce temps de rencontre, inscrivez-vous sur [communication@mairie-bagneux.fr](mailto:communication@mairie-bagneux.fr) ou remplissez le formulaire en ligne sur [bagneux92.fr](http://bagneux92.fr)



### FORMER NOS ANIMATEURS

Pour la municipalité de Bagneux, la formation continue de ses agents reste une priorité ! Et les animateurs périscolaires en bénéficient également. Depuis quelques années, de nombreuses formations ont été suivies par nos animateurs titulaires.

Les directeurs des accueils de loisirs ont créé une charte de l'animateur qui définit les rôles de celui-ci. Quatre modules de formation ont été mis en place pour les animateurs titulaires : qualité de l'accueil, gestion des conflits, autorité bienveillante et laïcité.

Les agents titulaires ont pu suivre d'autres formations proposées en interne : sensibilisation aux troubles du neuro-développement, droits de l'enfant, biodiversité, violences conjugales, apprentissage d'instruments de musique, lecture à voix haute (par la médiathèque Louis-Aragon)

**i** La Ville de Bagneux recrute ! Si vous êtes intéressé par le métier d'animateur, vous pouvez déposer votre candidature sur [bagneux92.fr/48/ma-mairie/la-mairie-recrute.htm](http://bagneux92.fr/48/ma-mairie/la-mairie-recrute.htm)



### MÉDAILLE D'OR OLYMPIQUE

L'ambiance était incroyable jeudi 25 juillet au stade de France pour les quarts de finale du rugby aux Jeux Olympiques 2024 ! Les enfants de l'espace Marc-Lanvin et leurs animateurs ont pu profiter du spectacle. Pour la plupart des enfants, c'est la première fois qu'ils assistent à un match dans un stade. *"C'est une vraie chance de pouvoir leur faire découvrir ce sport, en plus lors d'une occasion aussi unique que les Jeux Olympiques"*, commente un animateur.

Dans la continuité du développement des activités sportives par la municipalité, en collaboration avec la Métropole du Grand Paris, d'autres places ont été distribuées pour les jeunes de Bagneux, aux accueils de loisirs, aux écoles, aux centres sociaux et culturels, au Club olympique multisport de Bagneux (COMB) et à l'Office balnéolais du sport (OBS).



### DES FRUITS ET LÉGUMES POUR TOUS

Le Centre communal d'actions sociales (CCAS) de la Ville propose aux Balnéolais remplissant les critères nécessaires de bénéficier de distributions mensuelles des paniers solidaires. Ces paniers sont composés de sept types de fruits et légumes différents et accompagnés d'un livre de recettes pour les cuisiner. Vous pouvez également vous inscrire pour participer à des ateliers animés par la diététicienne du centre municipal de santé (CMS) Louis-Pasteur.

#### Qui peut en bénéficier ?

- Les bénéficiaires du revenu de solidarité active (RSA), de l'allocation de solidarité aux personnes âgées (Aspa ou Sasp) ou de l'allocation aux adultes handicapés (AAH) ;
- Les actifs, les demandeurs d'emploi, les retraités et les étudiants âgés de 18 à 25 ans dont le revenu fiscal de référence est inférieur ou égal à 12 000 € pour une personne seule ou 18 000 € pour le foyer.

Prochaines dates de distribution des paniers :

- mardi 17 septembre
- mardi 15 octobre
- mardi 19 novembre

Les trois distributions auront lieu au **foyer municipal Henri-Coudon**.





# L'ÉCOLE FRANÇAISE DES FEMMES OUVRE À BAGNEUX

Depuis ce mois de septembre, Bagneux accueille pour la première fois l'École française des femmes, une association financée essentiellement par le département des Hauts-de-Seine. En attendant de s'installer dans ses locaux définitifs, l'École sera logée au centre social et culturel (CSC) de la Fontaine Gueffier.

## L'ÉCOLE FRANÇAISE DES FEMMES, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Cette école, exclusivement réservée aux femmes majeures, propose des cours de français langue étrangère (FLE), c'est-à-dire des cours d'apprentissage du français pour les personnes non-francophones afin de faciliter leur insertion sociale et professionnelle.

C'est le même principe pour les cours d'anglais, d'allemand ou d'espagnol dispensés au collège et au lycée. Des professeurs diplômés enseignent le français et d'autres matières tout au long de l'année scolaire.

Il est nécessaire de suivre le cursus complet et d'être présente à chaque cours. C'est un engagement : une fois inscrites, les femmes doivent être assidues et prévenir l'école en cas d'absence.

## QUI PEUT S'INSCRIRE ?

Les femmes majeures dans une démarche d'insertion, souhaitant apprendre le français pour gagner en autonomie. Cette démarche peut se justifier par la volonté de trouver un emploi, ou de participer activement à la vie de la ville.

L'École est ouverte à toutes les femmes de Bagneux ou résidant dans le département des Hauts-de-Seine (92).

Il est également nécessaire d'être en situation régulière ou en cours de régularisation sur le territoire français.

## COMMENT INTÉGRER L'ÉCOLE ?

Pour s'inscrire, il suffit de se rendre au CSC de la Fontaine Gueffier ou de prendre contact avec Tacko Diaw, responsable de l'École Française des Femmes de Bagneux. Cette dernière fait passer un test de langue à la candidate afin de connaître son niveau en français.

Les étudiantes de l'École Française des Femmes sont réparties en quatre classes de niveau (A1, A2, B1, B2), déterminé en fonction du test d'entrée.

Vous pouvez rejoindre l'École à n'importe quel moment de l'année, entre septembre et juin.

## QUELS SONT LES COURS PROPOSÉS ?

Tous les cours sont dispensés le lundi, mardi, jeudi et vendredi entre 9h30 et 11h30 et entre 14h et 16h, afin de permettre aux femmes ayant des enfants d'être présentes.

Toutes les étudiantes de l'École doivent obligatoirement suivre 4h de français (réparties en deux fois 2h) dans leur groupe de niveau. En plus, l'École propose des cours facultatifs : cours de français à visée professionnelle, accompagnement à l'emploi, informatique et nouvelles technologies, suivi individuel. Des ateliers thématiques sont aussi organisés : santé, citoyenneté, parentalité, droit de la famille, sortie culturelle... Il est aussi possible de préparer le Diplôme d'études en langue française (DELFF).

● Laura Huynh Quang

**i** Inscriptions au centre social et culturel de la Fontaine Gueffier  
1 place de la Fontaine Gueffier - Tacko Diaw, responsable de l'École française des femmes de Bagneux - 06 62 26 46 74  
effbagneux@outlook.fr

**Écoles Françaises des Femmes** Bagneux

A destination des femmes qui désirent se perfectionner en français, trouver un emploi, poursuivre une formation.

**OUVERTURE PROCHAINE**  
au Centre Social et Culturel de la Fontaine Gueffier  
1 Place de la Fontaine Gueffier, 92099 Bagneux Cedex  
Inscriptions et renseignements à partir du 2 sept. 2024  
Après la tenue de la séance de rentrée.

**COURS HEBDOMADAIRES**

- FLE (Français Langue Étrangère) sur 4 niveaux (de A1 au B2)
- FLE à visée professionnelle (A2 - B1/B2)
- Préparation au DELF (Diplôme d'Études en Langue Française)
- Cours d'informatique (Débutants/Confirmés)
- Accompagnement vers l'emploi (suivi individuel)
- Ateliers thématiques



## LE FORUM RICHESSES DE TERRITOIRE DÉVOILE LES ITINÉRAIRES CULTURELS DE 2024-2025

Le forum Richesses de territoires revient le **mardi 17 septembre** de 12h à 14h30 à l'espace Léo-Ferré pour tous les enseignants des écoles primaires de Bagneux. Nouveauté cette année, les agents du périscolaire et les professeurs des collèges pourront également se joindre à l'événement.

Ce forum est l'occasion pour les enseignants de découvrir les 31 itinéraires culturels proposés par la Ville, en partenariat avec les associations, autour de thématiques variées : spectacle vivant, arts visuels, autour du livre, patrimoine, société et engagement citoyen, sciences et technologies et environnement. L'année dernière, 98 % des classes des écoles primaires étaient inscrites dans un itinéraire culturel.



## RESTAURATION DU BOUDOIR MASSÉNA

C'est une petite pièce située au premier étage de l'ancien presbytère, mitoyen à l'église de Saint-Hermeland. Bienvenue au boudoir intime d'Eugénie Renique niché au sein de la maison Masséna, une demeure du XVIII<sup>e</sup> siècle, érigée en 1760 et qui constitue un des joyaux des monuments historiques. Afin d'accompagner la restauration de ce site prestigieux, la Ville a attribué, en juin dernier, une subvention de 15 000 euros à l'association "les Amis de la maison Masséna". Rappelons que ce boudoir avait été sélectionné à l'occasion du Loto du Patrimoine 2023, bénéficiant ainsi d'un soutien financier de 65 000 €, lors de la 6<sup>e</sup> édition de l'offre de jeux Mission patrimoine en partenariat avec la Française des Jeux. Les travaux, qui vont durer plusieurs mois, visent à raviver les couleurs des boiseries, restaurer les panneaux, remplacer les fenêtres, rénover le plancher et le plafond, et installer un système de chauffage. Autre objectif : renforcer l'attractivité de la maison Masséna auprès du public. Chaque année, en effet, le public se délecte de visiter ce joyau de l'Histoire nationale et communale, à l'occasion notamment des Journées du patrimoine.



## AURÉLIEN SAINTOUL, DÉPUTÉ DES HAUTS-DE-SEINE, EST RÉÉLU



Suite à la dissolution de l'Assemblée nationale, des élections législatives ont été organisées les 30 juin et 7 juillet derniers. Le candidat sortant Aurélien Saintoul, député de la France insoumise depuis juin 2022, et candidat du Nouveau front populaire (NFP), a été réélu au premier tour avec **50,14 %** dans la 11<sup>e</sup> circonscription des Hauts-de-Seine (qui regroupe Bagneux, Malakoff et Montrouge).

À Bagneux, Aurélien Saintoul a obtenu **58,75 %** des voix, soit un total de 8 588 bulletins. Il est également arrivé en tête à Montrouge avec **41,60 %** des voix et à Malakoff avec **54,91 %** des voix.



## UNE FRESQUE MURALE POUR EMBELLIR L'IMMEUBLE DEBUSSY



© Laura Huynh Quang

Il suffit de lever légèrement la tête pour découvrir un musée à ciel ouvert. En effet, sur un pignon de l'immeuble Debussy, à quelques mètres de la station de métro Lucie-Aubrac, trône, avec grâce et élégance, une musicienne concentrée, jouant du violoncelle. Tel est le résultat —réussi— de cette imposante fresque réalisée par l'artiste espagnol Sojo, aidé de son assistant. L'œuvre figurative, dont le thème est "les femmes et la musique", s'étend sur un mur de 37 mètres de haut sur 12 mètres de large : soit un total de 350 m<sup>2</sup> pour réaliser, du 1<sup>er</sup> au 20 juillet, cette composition monumentale. Égayer la réhabilitation de la Pierre plate, redonner des couleurs au quartier : tel est l'objectif de ce projet, initié par le bailleur social Seqens, accompagné de la Ville et de la société d'ingénierie culturelle et maison de production d'art Quai 36. Avant d'éclorre, cette œuvre a été l'objet de concertation avec les habitants puisque l'artiste a posé ses valises à Bagneux pour échanger avec eux, notamment le 30 avril dernier. Une véritable co-construction artistique qui a donné lieu ensuite à la présentation de l'esquisse, le 15 juin dernier, lors de la fête du quartier.





## LA SEMAINE BLEUE S'INVITE À BAGNEUX



Bagneux accueillera la semaine nationale des retraités et des personnes âgées **du 30 septembre au 4 octobre**. "Cette semaine bleue est l'occasion de valoriser la place des aînés dans la société et d'entretenir les liens entre générations, présente Nathalia Theophile, animatrice de l'espace sénior. Elle permet aussi de rencontrer un maximum de retraités à travers des thématiques et des activités ludiques."

Un ciné-goûter ouvrira la semaine le **lundi 30 octobre** avec le film *Maison de retraite 2* au théâtre Victor-Hugo.

Le **mardi 1er octobre** une conférence d'Histoire de l'art autour de Léonard de Vinci stimulera la mémoire par un jeu de questions et de conseils mnémotechniques. Le **mercredi 2 octobre**, un fleuriste animera un atelier de composition florale.

Le **jeudi 3 octobre**, 80 personnes profiteront du grand repas à thème et de la musique mexicaine du groupe Los Gaotchos (seule activité payante à 6,50 €).

Enfin, **vendredi 4 octobre**, un atelier de réalité virtuelle ouvrira au voyage sur d'autres continents... dans un fauteuil. Les activités auront lieu sur la résidence autonomie du clos Lapaume.

Parallèlement, en partenariat avec le Clic (Centre local d'information et de coordination gérontologique), des ateliers auront lieu le lundi, mercredi et vendredi. Le matin "un chez soi plus agréable" pour les seniors et l'après-midi une formation destinée aux aidants pour les conseiller dans l'accompagnement (à réserver au 01 42 31 68 76).

Si les activités, sont gratuites, elles nécessitent toutefois de s'inscrire, les places étant limitées.

Réservation au 01 42 31 62 12.

## Pharmacie de garde

Si la pharmacie indiquée est fermée, contactez le commissariat au 01 55 48 07 50 pour connaître la pharmacie ouverte ou rendez-vous à la pharmacie principale de la Porte d'Orléans, 4 place du 25 août 1944, Paris 14, 01 45 42 27 27.

### DIMANCHE 8 SEPTEMBRE

#### PHARMACIE LES BAS LONGCHAMPS

1 centre commercial les Bas Longchamps  
01 46 63 04 49

#### PHARMACIE GALIEN SANTÉ

11 rue de Turin  
01 42 53 07 99

### DIMANCHE 15 SEPTEMBRE

#### PHARMACIE PASTEUR

12 avenue Louis-Pasteur  
01 46 65 89 15

### DIMANCHE 22 SEPTEMBRE

#### PHARMACIE DU ROND POINT

6 avenue Victor-Hugo  
01 46 65 87 32

### DIMANCHE 29 SEPTEMBRE

#### PHARMACIE DE LA FONTAINE

4 place de la Fontaine Gueffier  
01 45 46 21 13

### DIMANCHE 6 OCTOBRE

#### PHARMACIE GALIEN SANTÉ

11 rue de Turin  
01 42 53 07 99

#### PHARMACIE SQALLI

16 allée de la Madeleine  
01 46 63 53 74



# Alejandro Sandler et l'orchestre plonge les Balnéolais dans l'univers

Pour la quatrième fois, l'orchestre Lutetia clôturera la Fête des vendanges le dimanche 29 septembre 2024 avec une composition très prometteuse en plein air autour des musiques de films. Alejandro Sandler, le chef d'orchestre, en profite pour nous en dire un peu plus...

## RACONTEZ-NOUS UN PEU QUI EST LUTETIA...

L'orchestre Lutetia s'est formé en 2011. Il est composé d'environ 45 musiciens professionnels. Nous avons donné plus de 300 concerts en France et à l'étranger et nous avons participé à des grands festivals de musique classique mais aussi à des concerts de musique de films. Nous avons également collaboré avec Netflix, M6 et W9, The Voice, Universal Music ou encore Disney.

## QU'EST-CE QUE LUTETIA VA PROPOSER POUR LA FÊTE DES VENDANGES ?

Pour le final de la Fête des vendanges, notre concert sera produit en plein air, ce qui fait de lui un événement unique à Bagneux. Nous serons accompagnés d'académiciens et

de la soliste Estelle Micheau, une soprano. Notre projet se concentre sur la musique au service du film ; nous allons donc reprendre des musiques composées spécialement pour des films et des musiques existantes utilisées pour des films. Par exemple, les spectateurs pourront peut-être reconnaître les airs de *West Side Story*, *E.T.*, *La liste de Schindler*...

## POURQUOI AVOIR CHOISI DE REPRENDRE DES MUSIQUES DE FILMS ?

J'ai toujours adoré la musique de film. Quand j'étais petit, je regardais des films en boucle avec mon père, et j'étais très intéressé par leur musique. Certains réalisateurs, comme Stanley Kubrick par exemple, font appel à de grands compositeurs.

C'était aussi un souhait de l'orchestre de jouer des musiques de films. Elles parlent au grand public, et sont accessibles, même pour ceux qui ne sont pas familiers de la musique classique.

● Laura Huynh Quang



## re Lutetia ers du cinéma

ZOOM

### QUI EST ALEJANDRO SANDLER ?

Né à Rosario en Argentine, Alejandro se passionne très jeune pour la musique et se lance dans l'apprentissage de la trompette. Du plus loin qu'il se souvienne, il a toujours voulu vivre en Europe, "berceau de la musique classique". Son rêve devient réalité, puisqu'il obtient la bourse Mozarteum pour venir en France à l'âge de 23 ans. Il y poursuit sa formation au Conservatoire national supérieur de musique et de danse de Lyon. Il remporte plusieurs prix et dirige différents orchestres, notamment l'Orchestre symphonique du Loiret, et d'autres orchestres en Roumanie, au Congo, au Mexique et dans sa ville natale en Argentine. En 2011, à la suite de rencontres et amitiés professionnelles, il fonde Lutetia.

L'orchestre Lutetia s'est également produit pour de nombreuses causes humanitaires à travers le monde, notamment pour la lutte contre le cancer à l'Hôtel de Ville de Paris et bénévolement à Bagneux en soutien à l'Ukraine.



## LES ACCUEILS DE LOISIRS AU CŒUR DE SI T'ES MÔME

Organisé chaque année par la Ville à l'occasion de la Fête des vendanges (28 et 29 septembre), Si t'es même, qui a fêté ses 20 ans la saison dernière, revient en force avec un thème fédérateur : le carnaval des créatures. Ce moment populaire est une création artistique réalisée par de nombreux acteurs. Tout le monde apporte sa pierre à l'édifice, à commencer par les 19 accueils de loisirs de la ville, véritables force de proposition de cette fabrique des merveilles orchestrée par l'artiste Françoise Reiffers.

Ainsi, dès février, les enfants et les équipes d'animation ont travaillé pour formuler les premières idées et propositions. L'équipe de plasticiens s'en empare ensuite pour affiner le projet. Une co-construction artistique qui se prolonge les mois suivants avec l'élaboration des costumes, des décors et le déroulé des animations.

En effet, en juillet, août et septembre, tout ce petit monde s'affaire à poursuivre son œuvre, au sein des accueils de loisirs et de la Maison des arts, notamment du 15 juillet jusqu'au 27 septembre, où des bénévoles issus de toute la ville, enfants et adultes, y sont accueillis pour la Fabrique des vendanges.

Des ateliers de création et de fabrication s'installent, des relations se tissent entre petits et grands, habitants et professionnels. Une belle scénographie s'esquisse, le temps d'un été. Et les premiers rayons artistiques de la Fête des vendanges rayonnent sur la ville avant de se transposer fin septembre au parc Richelieu, théâtre des rêves devenus réalité.

Merci les enfants !

## JEUDI 5 SEPTEMBRE

18h30 - 20h

### RENCONTRES DU MAIRE

Place Lucie-Aubrac, en cas de pluie centre social et culturel Jacques-Prévert, 12 rue Claude-Debussy

## VENDREDI 6 SEPTEMBRE

18h30 - 20h

### RENCONTRES DU MAIRE

Place des Bas Longchamps, en cas de pluie salle des Bas Longchamps, 8 place des Bas Longchamps

## LUNDI 9 SEPTEMBRE

18h30 - 20h

### RENCONTRES DU MAIRE

Square de la résidence Abraham-Lincoln, en cas de pluie salle Paul-Vaillant-Couturier, 28 avenue Paul-Vaillant-Couturier

## MERCREDI 11 SEPTEMBRE

18h30 - 20h

### RENCONTRES DU MAIRE

Résidence les Pervenches, en cas de pluie ancienne école Henri-Barbusse, 2 avenue Louis-Pasteur

## MARDI 17 SEPTEMBRE

9h30 - 11h30 et 13h30 - 16h

### DISTRIBUTION DES PANIERS SOLIDAIRES



Foyer municipal Henri-Coudon, 18 rue Salvador-Allende

18h30 - 20h

### RENCONTRES DU MAIRE

Place de la Fontaine Gueffier, en cas de pluie centre social et culturel de la Fontaine Gueffier, 1 place de la Fontaine Gueffier

ZOOM

## SAMEDI 7 SEPTEMBRE

De 10h à 18h

### FORUM DES ASSOCIATIONS

Venez découvrir et vous inscrire aux nombreuses activités proposées par les associations balnéolaises. Stand, animations, démonstrations, sport, culture, art, pour petits et grands, tout le monde y trouve son bonheur !

Espace Léo-Ferré, 15 rue Charles-Michels



L'association l'Hébergerie installe son Répar'Vélo au cœur du forum.

## DU MERCREDI 18 AU DIMANCHE 22 SEPTEMBRE

### PRÉAMBULATIONS EN AMONT DE LA FÊTE DES VENDANGES PAR LE PLUS PETIT CIRQUE DU MONDE

## MERCREDI 18 SEPTEMBRE

18h30 - 20h

### RENCONTRES DU MAIRE

Parvis du théâtre Victor-Hugo, en cas de pluie foyer du théâtre, 14 avenue Victor-Hugo

## JEUDI 19 SEPTEMBRE

18h30 - 20h

### RENCONTRES DU MAIRE

Rue Simone-Veil, en cas de pluie centre social et culturel de la Fontaine Gueffier, 1 place de la Fontaine Gueffier

## DU VENDREDI 20 AU DIMANCHE 22 SEPTEMBRE

### JOURNÉES DU PATRIMOINE

(programme détachable dans ce numéro)

## VENDREDI 20 SEPTEMBRE

18h30 - 20h

### RENCONTRES DU MAIRE

Place Dampierre, en cas de pluie foyer Henri-Coudon, 18 rue Salvador-Allende

## SAMEDI 21 SEPTEMBRE

18h30 - 20h

### SORTIE DANS LE LOIRET

La Fédération nationale des anciens combattants en Algérie, Maroc et Tunisie (FNACA) organise une journée dans le Loiret et une croisière sur le canal de Briard à Montargis.

Sur inscriptions auprès de Maurice Gasnier 01 42 53 97 70

Prix de participation pour le transport, les repas et la croisière : 40 €.

ZOOM

## VENDREDI 13 SEPTEMBRE

Parution du fanzine de l'association des Rendez-vous des photographes. Cette petite revue gratuite autour de l'art vous propose une thématique sportive pour son numéro de septembre. Photo, peinture, sculpture, écriture, dessin, musique, poésie, tous les arts se rejoignent dans cette compilation.



**DIMANCHE 22 SEPTEMBRE**

**VIDE-GRENIER**

Résidence Abraham-Lincoln

**SAMEDI 28**

**ET DIMANCHE 29 SEPTEMBRE**

**FÊTE DES VENDANGES**

**MERCREDI 2 OCTOBRE**

10h à 17h30

**CARAVANE SOLIDAIRE**

Place Lucie-Aubrac

**VENDREDI 4 OCTOBRE**

20h

**19<sup>E</sup> CHALLENGE DU FAIR-PLAY  
DE L'OBS**

Espace Léo-Ferré

16h30 - 22h

**MARCHÉ NOCTURNE**

Place Dampierre

20h30

**CONCERT DES FATALS PICARDS**

Théâtre Victor-Hugo

01 86 63 14 70

Sur réservation

## Venez participer à la course pour la Paix !

La matinée du **dimanche 29 septembre**, la course pour la Paix invite tous les volontaires, petits et grands, à venir participer à cet événement sportif en faveur de la Paix. Dès 9h30, des animations sportives et de la zumba seront proposées. À 11h30, une petite course d'un kilomètre partira et se terminera place Dampierre. Un bon moment sportif organisé par la municipalité, le Club olympique multisport de Bagneux (COMB) et l'Office balnéolais du sport (OBS) pour clôturer notre été olympique.



ZOOM

**SAMEDI 12 OCTOBRE**

### BAGNEUX, VILLE FÉMINISTE !

Trois nouvelles voies portant des noms de femmes inspirantes seront inaugurées le 12 octobre prochain à 11h : rue Paule-Minck, allée Jeanne-Moreau et allée Toni-Morisson dans le quartier Victor-Hugo au nord de la ville. Une inauguration festive à ne pas manquer !

# NOUVEAU !

## SERVICE DRIVE ET LIVRAISON À DOMICILE

Vos courses préparées pour vous,  
à deux pas de chez vous.



### 96 Av. Aristide Briand

Du lundi au samedi de 8h30 à 21h  
Le dimanche à partir de 8h30

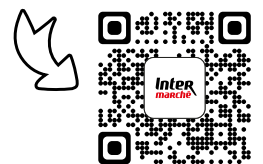


amazon  
locker

Vinted Go  
Locker



COMMANDEZ-ICI



# Intermarché SUPER BAGNEUX

POUR VOTRE SANTÉ, MANGEZ AU MOINS CINQ FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR. WWW.MANGERBOUGER.FR

\*Voir conditions en magasin ou sur intermarche.com.  
ITM Alimentaire International - RCS Paris 341 192 277 - SAS au capital de 149 184 € - Siège social : 24, rue Auguste Chabrières 75737 Paris Cedex 15 - Annonceur : SAS CALA012 RCS Evry 987 784 279. Photos non contractuelles - Crédits photos : Getty Images.  
Sous réserve d'erreurs typographiques - Conception ARISTID St-Etienne - ITML3-1084.

## ILS SONT NÉS

- ▶ ACHACH Amir
- ▶ BA Aboubacar
- ▶ BENDAHMANE Ilyas
- ▶ BRAIDOTTI Noé
- ▶ CAMARA CAMARA Ali
- ▶ COUPE Raphaël
- ▶ DA COSTA CALDAS Livia
- ▶ GARGES JACQUEL Elliott
- ▶ HERNANDEZ CORTES Marianne
- ▶ LE PARC Maxence
- ▶ LOUDUN Elidjah
- ▶ PANDONG ESSEKO Mathis
- ▶ REY Inès
- ▶ SEBEI Aylenn
- ▶ TREFLE Évan

## ILS SE SONT MARIÉS

- ▶ MARTIN de la BRIERE Thibaut & REYNAUD Margot
- ▶ GUEDE Wahy Didier & YAPI Aurélie
- ▶ REFES Anis & RETIEB Katia
- ▶ NAJEH Imed & GHERRI Islem
- ▶ LÉANDRE Patrice & VARSOVIE Suzelle
- ▶ MAKELE WA MAKELE Brandon & SAMBA Deborah

## ILS NOUS

### ONT QUITTÉS

- ▶ BLOND Wilfrid
- ▶ BLONDEL Pierre
- ▶ BOUANA Yvonne
- ▶ BOUDJEMA veuve GUAY Danielle
- ▶ BOULAI Georges
- ▶ BOUREILLE Madeleine
- ▶ CADORET Nelly
- ▶ CHITTIER Pierre
- ▶ DAGARIAN veuve FIRENGULIAN Satėnik de KOGINE veuve BADENHAUSSER Xėnia
- ▶ DUBIN Philippe
- ▶ FASSOULI El
- ▶ GARAY OYARZO Edicto
- ▶ GILLES veuve LACAILLE Paulette
- ▶ HIVERT Sylvie
- ▶ KEMACHE épouse MELAIMI Fatima
- ▶ LABESSE René
- ▶ LAHLOU Oumnia
- ▶ LUGIEZ Francis
- ▶ MAMERI Abboud
- ▶ MAMERI Ahmed
- ▶ MARTINEAU Olivier
- ▶ MIRVILLE Roger
- ▶ NOTARANGELO Donato
- ▶ PETERSEN épouse PLAGNARD Christiane
- ▶ PHILIPPOT Patrick
- ▶ PLANTÉ veuve COCA Jeannine
- ▶ RIEUTORD veuve BACQUÉ Marie
- ▶ ROBERT Patricia
- ▶ SAUGÈRE veuve GROSSIN Ginette
- ▶ SERREUY veuve LAMBERT Ghislaine
- ▶ THEPAULT veuve CILLARD Marie
- ▶ TOURRET Chantal
- ▶ VANDERBERGUE Didier

## PAUL JEANNOT

Bagneux a perdu un de ses enfants de longue date. Paul Jeannot a toujours, à quelques semaines près, vécu dans notre commune. Il a été à l'école élémentaire, là même où il a connu l'amour de sa vie, Jeannine.

Paul Jeannot s'est illustré dans le milieu associatif bagnéolais qu'il a marqué de son empreinte en apportant une contribution dans la sonorisation de la Fête des vendanges auprès d'Henri Ravera, maire de Bagneux de 1964 à 1985.

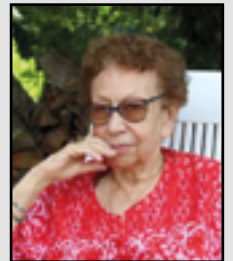
Il a également pris une part active au Comité de jumelage, à l'amicale des martyrs de Châteaubriant et bien sûr à l'Union nationale des retraités et des personnes âgées (UNRPA), dont il a présidé la section locale pendant près de quinze ans.

Attaché aux valeurs de notre République, en particulier à la solidarité, profondément humaniste, il avait à cœur de faire avancer une ville pour toutes et tous, avec une attention particulière aux plus jeunes et aux plus âgés.



## CHRISTIANE PLAGNARD

Nous apprenons la regrettable disparition de Christiane Plagnard, élue municipale en 1977 à l'aide sociale à l'époque du maire Henri Ravera. En 1979, elle est désignée comme membre du Conseil d'administration de la caisse des écoles. Investie dans la vie éducative de la Ville, elle a été présidente de l'association des parents d'élèves de la Fédération des conseils de parents d'élèves (FCPE) pour les écoles Henri-Wallon et Châteaubriant.



# MENU

LUNDI 9	MARDI 10	MERCREDI 11	JEUDI 12	VENDREDI 13
Poulet rôti Purée de panais St Nectaire Fruit	Salade de lentilles Colin au pesto d'herbes Haricots beurre Yaourt citron	Tomates vinaigrette Gigot d'agneau Haricots coco Petit suisse et sucre	Omelette aux fines herbes Pommes de terre et épinards au fromage frais Brie Fruit	Betteraves rouges Gratin de pâtes aux dés de jambon de dinde Yaourt à la pêche
LUNDI 16	MARDI 17	MERCREDI 18	JEUDI 19	VENDREDI 20
Salade verte et dés d'emmental Hoki meunière et citron Riz à la ratatouille Crème vanille	Melon jaune Pilons de poulet aux épices Purée de patate douce Fromage blanc et confiture	Merguez Boulgour Comté Fruit	Radis et beurre Emincé de bœuf au paprika Carottes vichy Yaourt à la framboise	Quiche aux 3 fromages Salade composée (salade verte, tomates, maïs) Croc Lait Fruit
LUNDI 23	MARDI 24	MERCREDI 25	JEUDI 26	VENDREDI 27
Curry de légumes Riz basmati Tomme des pyrénées IGP Fruit	Salade verte Macaronis bolognaise (+ fromage râpé) Yaourt nature + sucre	Salade coleslaw Rôti de veau Gratin de blettes et pommes de terre Fromage blanc aux fruits	Filet de colin basquaise Brocolis Munster Tartes aux pommes	Tajine de volaille Poêlée orientale aux abricots et pois chiches Camembert Bio Fruit
LUNDI 30	MARDI 1 <sup>er</sup> OCTOBRE	MERCREDI 2	JEUDI 3	VENDREDI 4
Tomates croq'sel Saucisse fumée (porc ou dinde) Lentilles Yaourt fraise	Carbonade de bœuf Pommes vapeur Morbier Fruit	Calamars à la romaine sauce cocktail Poêlée de légumes du soleil Rondelé ail et fines herbes Fruit	Chili sin carne Riz Carré de l'est Fruit	Salade de concombres Poisson au beurre blanc Petits pois à la française Petit suisse aromatisé

★ agriculture biologique

★ produits locaux

★ produits bio et locaux

★ AOP

# Devenez propriétaire à Bagneux

au cœur du nouvel éco-quartier «O'Mathurins»  
grâce au dispositif de la location-accession<sup>(1)</sup>

## HORIZON MATHURINS

Appartements neufs du 2 au 5 pièces



PRÊT SOCIAL  
**PSLA**<sup>(1)</sup>  
location-accession

Pas d'impôt  
foncier  
pendant  
**15 ans**<sup>(2)</sup>

TVA  
**5,5%**<sup>(3)</sup>

ÉLIGIBLE AU  
NOUVEAU PTZ  
**0%**<sup>(4)</sup>  
Prêt à Taux Zéro

On a un super plan!

- Appartements du 2 au 5 pièces, loggias, balcons ou terrasses
- Cœur d'îlot paysager avec des jardins potagers partagés
- Parkings en sous-sol, places pré-câblées pour installer des bornes de recharge
- Idéalement situé dans l'éco-quartier O'Mathurins avec de nombreux commerces et des établissements scolaires tels que crèche, école, lycée et campus
- En lisière du nouveau parc du Belvédère, la résidence profite également d'une moyenne surface alimentaire située en pied d'immeuble
- Seuil thermique 2025 de la norme environnementale RE 2020

Votre 2 pièces

à partir de

**205 950 €\***

LOT A1-103



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS : **TRANS'ACTIF IMMOBILIER**

**01 75 90 98 28**

[horizon-mathurins-bagneux.fr](http://horizon-mathurins-bagneux.fr)

\*Prix constatés au 30/05/24, en fonction de la disponibilité des stocks, sous conditions de ressources. (1) Sous conditions de ressources, se renseigner auprès de nos conseillers commerciaux. (2) PSLA = Location-Accession - Prix exprimés en TVA à 5,5%. TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies II<sup>1</sup> du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafond de ressources du réservataire à respecter). Si les conditions ci-dessus ne sont pas remplies, prix exprimés en TVA à 20%. Renseignements et conditions disponibles sur simple demande. (3) Prix avec TVA réduite à 5,5% applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale, dans la limite d'un plafond de prix d'achat et de revenus. TVA réduite sous réserve du respect des conditions de l'article 278 sexies II<sup>1</sup> du code des impôts, de l'article L411-2 du CCH et de l'article 29.III.B de la loi de finance du 29/12/13. (4) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus - Conditions détaillées disponibles en espace de vente. Architecte : Ateliers 115 Architectes - Perspective : Anawa. COOPIMMO - RCS Créteil B692 044191. Document et illustrations non contractuels. Illustrations dues à la libre interprétation de l'auteur. © Images : Getty images. Conception : OSWALDORB - 07/2024.

**coopimmo**  
L'Accession 100 % Coopérative

[www.coopimmo.com](http://www.coopimmo.com)

—EN  
SCÈ  
NE—

# HABITEZ À BAGNEUX AU COEUR DE L'ÉCO-QUARTIER VICTOR

FRAIS DE  
NOTAIRE  
OFFERTS

POUR LES 10 PREMIERS  
RÉSERVATAIRES  
(1)

TRAVAUX EN COURS

DISPOSITIF  
PINEL  
(2)

PRÊT  
À TAUX  
ZÉRO  
(3)

NF HQE<sup>®</sup>  
HABITAT  
(4)



- Une adresse idéale à **7 min\*** à pied du **métro 4 "Bagneux - Lucie Aubrac"**, du **RER B "Arcueil-Cachan"** et de la **future ligne de métro 15 Sud\*\***.
- Des appartements neufs confortables et lumineux ouverts sur des **balcons**, des **terrasses** ou des **jardins privés**.
- Des **duplex au dernier étage** sans vis-à-vis pour quelques privilégiés.
- Un **cœur d'îlot végétalisé** et aménagé permet de se réunir entre amis ou en famille.

**pitchimmo.fr**  
**0 800 123 123**  
service et appel gratuits



**Pitch  
immo**  
UNE MARQUE ALTAREA



**GROUPE FIMINCO**

\*Source : Google Maps - Temps et distance donnés à titre indicatif. \*\*Source : societedugrandparis.fr. (1) Frais de notaire offerts, réservé pour les 10 premiers réservataires de la résidence «En Scène» à Bagneux (92) signée entre le 12/06/2024 et le 31/07/2024 inclus, sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Les frais de notaire ne comprennent pas les frais de financement et de garanties, ni de frais liés à l'établissement du règlement de copropriété devant être versés par l'acquéreur au jour de la signature de l'acte authentique de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Dans la limite des stocks disponibles. Plus d'informations en espace de vente auprès de votre conseiller commercial ou sur notre site internet : pitchimmo.fr (2) Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans ou 9 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novovicies du code général des impôts tel que modifié par la loi de finances pour 2015. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12% pour 6 ans de location ou 18% pour 9 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L.271-1 du code de la construction et de l'habitation). (3) Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2016 pour l'acquisition par un primo-accédant de sa résidence principale neuve. Attribution du prêt soumise à conditions notamment de ressources, voir Décret n° 2015-1813 du 29 décembre 2015. (4) Cette réalisation à Bagneux est conforme à la réglementation NF Habitat HQE. Pitch Immo - 87, rue de Richelieu, 75002 Paris - SNC au capital de 75 000 000 € - RCS Paris 422 989715. Fimincoparc - 14B rue de la Faisanderie, 75116 Paris - SAS au capital de 2 000 000 €. Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance et libre d'interprétation de l'artiste. Illustrateur : Habitéo. Architecte : Wilmotte & Associés.