

Baigneux infos

baigneux92.fr



**Ambiance festive
pour l'inauguration
de quatre nouvelles
rues !**

PORTRAIT

**CONEK'TEAM, QUAND LA DANSE ET
L'AMITIÉ S'EMMÊLENT**

ON A TESTÉ POUR VOUS

**CENTRE MÉDICAL DE GARDE
AU BONHEUR DES PATIENTS**



Profitez des offres
HAPPY DAYS
jusqu'au 31 décembre 2024

Bilan auditif offert
et sans engagement ⁽¹⁾



Vos aides auditives
à **0€** ⁽²⁾
de reste à charge

-200€
pour l'achat d'une paire
d'aides auditives Classe 2. ⁽³⁾



(1) Test à but non médical. Résulte de la législation en vigueur. (2) Valable sur les prestations de soins et d'équipements 100% Santé, 100% pris en charge après remboursement par l'Assurance Maladie et les Complémentaires Santé. (3) Offre valable pour l'achat de 2 aides auditives de classe 2, jusqu'au 31 décembre 2024. Crédits Photos : Adobe Stock. Photos non contractuelles.

* Les jours heureux © Tous droits réservés AuditionVision - RCS Nanterre 962375115

BAGNEUX

20 BIS RUE DE VERDUN

PRENEZ RDV AU 01 46 63 20 91 OU SUR *Doctolib*

FACE AU MÉTRO 4 LUCIE AUBRAC

bagneux@auditionvision.fr

ouvert du mardi au samedi
de 9h30 à 13h
de 14h30 à 19h (18h le samedi)

RIGAUD
ARTISAN

Artisan
couvreur-zingueur
depuis plus de 20 ans
à Bagneux

Diagnostic
de toiture
GRATUIT

QUALITÉ

RAPIDITÉ

ÉCONOMIQUE

Réalise tous vos travaux
de toiture, de la pose à
la rénovation

- Bardeau bitumé
- Pose de bardage
- Petite fumisterie (cheminées)
- Rénovation
- Pose de fenêtres de toit
- Démoussage
- Traitement des toitures

06 14 67 87 68
xrigaud@icloud.com • www.rigaud-xavier-couverture.fr

BESOIN D'AIDE À DOMICILE ?

l'aide à domicile
ADHAP

Accompagnement

Travaux ménagers

Aide à l'hygiène

Aide à la mobilisation

Aide aux repas

Portage de repas

Un simple appel et tout s'organise dans les 48h !

01 45 47 21 52

12 avenue Victor Hugo, 92220 BAGNEUX

www.adhap.fr



Le zinc est en réalité composé de 98 % d'étain et 2 % de cuivre pour répondre à toutes les règles d'hygiène. On parle d'étain alimentaire.

La French Touch des comptoirs en zinc s'exporte partout dans le monde. Les bars s'approprient et personnalisent les comptoirs qui deviennent alors des œuvres d'art.

Lors du relevage pour restauration, il n'est pas rare de trouver des journaux d'époque utilisés pour combler l'espace entre la plaque d'étain et le bois.

Le comptoir a déjà trouvé sa place dans le futur projet de la Maison du patrimoine qui rassemblera toutes les pièces historiques balnéolaises.

LE ZINC, "CONDUCTEUR D'AMITIÉ"

Comme le disait Antoine Blondin, écrivain et amoureux inconditionnel des petits bars de quartier, *"le zinc est le seul métal conducteur d'amitié"*. C'est pour retrouver le plaisir de partager des moments précieux que la ville de Bagneux a choisi de restaurer le comptoir de l'ancienne brasserie du Dampierre.

Datant des années 20, le comptoir avait besoin d'un petit coup de jeune. Le bois, bien sûr, mais surtout le zinc : cette plaque en étain qui recouvre le comptoir, à ne pas confondre avec l'élément chimique du même nom. *"En fait, l'appellation vient de l'allemand "zinn" qui veut dire "étain",* explique Maxime Dethomas, directeur des Ateliers Nectoux, leader français des zincs. *Il faut dire que durant la Seconde Guerre mondiale, les Allemands*

réquisitionnaient les précieuses plaques pour les utiliser dans leur industrie d'armement".

Au fil des années, ces zincs sont devenus des pièces historiques qui ont marqué une époque : celle où l'on se retrouve pour discuter de tout et de rien, on échange, on débat, on s'invective, on rit... Le réseau social de l'époque avec une touche d'humanité en plus ! *"Nous ne trouvons que quatre à cinq comptoirs par an de cette*

époque", confie Maxime Dethomas. Ce mobilier appartient désormais au patrimoine. Expertise et expérience étaient donc indispensables au travail de restauration. *"Forts de nos 90 ans d'histoire, nous sommes les derniers spécialistes sur la place de Paris. L'étain est fondu et coulé dans des moules en fonte d'acier dont le plus ancien date des années 1870"*, précise le directeur des ateliers.

● Carole Martin



Le rythme dans la peau avec Conek'Team
Page 10



Dossier : associations, les liens humains
Page 12



La Nuit des étoiles
Page 21



Le centre médical de garde
Page 25

L'OBJET DU MOIS

Le zinc 3

ALBUM PHOTO

La Fête des vendanges 6

Le mois en images 8

PORTRAIT

Conek'Team, collectif de danse balnéolais 10

DOSSIER

Associations : les liens humains 12

ELLES/ILS FONT LA VILLE

CPTS 21

Élia Jalonde 21

REPORTAGE PHOTO

La Nuit des étoiles 22

CONSEILS PRATIQUES

Jeunes majeurs jeunes diplômés 24

Bafa citoyen 24

Mois sans tabac 24

ON A TESTÉ POUR VOUS

Le centre médical de garde 25

VIE DE LA VILLE

Semaine de la parentalité 27

AMI Maison du patrimoine 28

Brasserie le Dampierre 29

AMI Prokofiev 30

Forum de l'emploi 31

Budget participatif 32

Programme semaine de lutte

contre les violences faites

aux femmes 33

SORTIR À BAGNEUX

Festival Kalypso 34

Spectacle *Boréales* 35

Les rendez-vous 36

VIE PRATIQUE

État-civil 38

Restauration scolaire 38



Les nouveaux voisins à Prokofiev
Page 30



Festival Kalypso
Page 34



MOBILISÉ·E·S POUR REFUSER LE PROJET DE BUDGET 2025 DE L'ÉTAT !

Le Parlement a engagé la discussion sur le projet de budget de l'État pour 2025. De ce point de vue, les premières annonces du gouvernement sont très inquiétantes pour l'avenir de nos services publics.

Alors que vous souhaitez majoritairement des moyens soutenus pour nos hôpitaux, nos bureaux de poste, nos établissements scolaires, ce qui se dessine va à l'exact opposé. Sous prétexte de réduire le déficit de l'État, il faudrait que les plus modestes se serrent encore la ceinture et que les collectivités, investisseurs publics les plus importants, choisissent de renoncer à des services aux habitants.

C'est ainsi que le gouvernement veut réduire de près de 5 milliards le budget des collectivités locales et retirer 1,5 milliard du Fonds vert, qui contribue à réduire notre empreinte écologique. Il propose aussi de retarder de six mois l'augmentation des pensions des retraités.

Or, le déficit de l'État est le résultat d'années de cadeaux faits aux grandes fortunes, aux entreprises du CAC 40, aux marchés financiers. Or, de l'argent, notre pays en a. Encore faut-il faire des choix de solidarité, d'équité et de développement. On pourrait par exemple agir résolument contre l'évasion fiscale, et récupérer 80 milliards, taxer les superprofits à hauteur de 15 milliards et réduire les dépenses de surarmement.


Notre ville, en pleine transformation, investit pour l'éducation, le sport, la culture, la transition écologique. Si ce budget était adopté tel quel, il pourrait nous priver de plus de 2 millions d'euros en une année. C'est comme si nous arrêtons tous les budgets pour l'école et la restauration scolaire pendant un an !

Nous restons déterminés à faire avancer Bagneux et à répondre à vos besoins. C'est pourquoi avec d'autres communes, nous serons mobilisés à vos côtés pour refuser ce budget d'austérité et continuer à construire une ville qui protège et qui respire.

Marie-Hélène AMIALE,
Maire de Bagneux

Le vendredi 11 octobre dernier, un incendie au 1 rue Claude-Debussy a ravagé un appartement et endommagé les parties communes de l'immeuble. L'intervention rapide des pompiers, secondés par les forces de l'ordre a permis d'éviter qu'il y ait des victimes. Trente-neuf familles ont dû être hébergées chez des proches ou à l'hôtel. Des propositions de relogement provisoire ont été formulées par le bailleur Seqens. La Ville a accompagné ces personnes lourdement sinistrées, en lien avec les associations humanitaires de la commune.

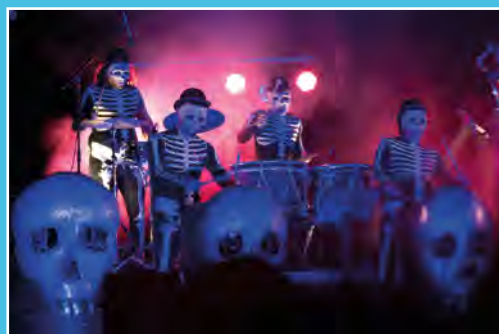


 bit.ly/BgxFB Vous trouverez dans ce numéro plusieurs url raccourcies comme celle-ci. Elles vous permettent de compléter votre lecture avec des vidéos, des albums photos, des formulaires en ligne, etc., depuis votre ordinateur, votre smartphone ou votre tablette. Elles commencent toutes de la même façon. Il vous suffit de les recopier dans votre navigateur pour être immédiatement dirigés vers ces éléments. Pensez aussi à visiter le site internet bagneux92.fr et à vous abonner à nos réseaux sociaux !

ARTS DE RUE
FÊTE
CONCERTS
DES
SI T'ES MOINE
VENDANGES

Retour sur cet événement magique qui s'est déroulé les 28 et 29 septembre dernier. Retrouvez l'album photos sur bagneux92.fr





© Elyes Boutadjine



● Samedi 12 octobre, les habitants ont pu se rencontrer et déambuler en fanfare pour l'inauguration des nouvelles rues de l'ÉcoQuartier Victor-Hugo. La promenade fut suivie d'un accueil des nouveaux habitants au Foyer des jeunes travailleurs en présence des services municipaux et de partenaires.



● Accompagnée par sa famille, ses proches et les résidents du clos Lapaume, Madame Lefèvre a célébré sous un florilège de cadeaux son 100^e anniversaire, le 19 septembre.



● Jeudi 10 octobre, le bailleur In'li, chargé des réhabilitations de la résidence Port Galand, a organisé une rencontre entre les habitants et les ouvriers du chantier, afin d'échanger autour d'ateliers vélos et de construction de nichoirs.



● L'association Espérance Hauts-de-Seine a fêté ses 40 ans le 2 octobre à l'espace Léo-Ferré. Une journée conviviale était organisée autour de divers ateliers et spectacles participatifs.

© Elyes Boutadjine



● Lors des journées du patrimoine le week-end du 21 et 22 septembre, Bagneux a accueilli divers événements : du grand voyage à une visite théâtralisée de l'ancienne mairie, en passant par le concert Lontano à l'église Saint-Hermeland.



● Les vendanges municipales se sont tenues le 20 septembre dernier au clos des Brugnauts. Les équipes municipales des Espaces verts et Nature en ville ont accueilli des enfants des écoles pour leur expliquer la cueillette du raisin.



● Vendredi 4 octobre, de délicieuses odeurs planaient au-dessus de la place Dampierre, où se tenait la nouvelle édition du marché nocturne. Le moment idéal pour découvrir notamment de nouveaux plats et la cuisine du monde.



● Depuis 2017, Marie-Françoise et Rolande décorent l'entrée de la résidence du clos Lapaume. Cet automne, on pouvait y découvrir des animaux de la savane faits avec du papier mâché et des matériaux de récupération.



● Pendant la semaine de la santé mentale, le centre municipal de santé Louis-Pasteur (CMS) et ses partenaires ont proposé au Parc des sports une journée sportive le 9 octobre. Intitulée *De la tête aux pieds*, des ateliers et parcours de mise en mouvement étaient accessibles aux petits et grands.



● Signé par la Ville, l'Agence régionale de santé (ARS), l'État, le Département et la Caisse primaire d'assurance maladie (CPAM), le contrat local de santé a été renouvelé le 10 octobre à l'Hôtel de ville.

CONEK'TEAM, quand la danse et l'amitié s'emmêlent

Une aventure débutée une dizaine d'années auparavant. Deux jeunes danseurs Balnéolais fondent l'association Conek'Team en 2015 dans une ville où le hip-hop et la culture urbaine sont ancrés depuis les années 90. Le collectif Conek'Team est composé de jeunes danseurs. Tony Tchadjeu, chargé de développement culturel à la Ville de Bagneux, accompagne les membres depuis plusieurs années, époque où ils ont intégré l'équipe, encore adolescents.

"J'ai commencé la danse rythmique à l'âge de six ans, puis le modern-jazz et le hip-hop, se souvient Marie-Paule, membre du collectif Conek'Team. À 18 ans, je suis étudiante à l'IUT de Sceaux et une amie me parle d'un cours de danse à la M7 à Bagneux. En 2019, je prends mon 1^{er} cours, et j'intègre Conek'Team." Une révélation pour la jeune femme, qui rencontre le reste de l'équipe : Roxanne, Léone, Jade, Mivi, Elena et Fatou. Pour cette dernière, le collectif a été comme une évidence. "J'ai un parcours de danse académique, raconte Fatou. J'ai commencé la danse classique au Conservatoire quand j'avais cinq ans, et je me suis tournée à l'adolescence vers le hip-hop. J'ai participé au projet Ladies first, qui réunit des danseuses, et j'ai pris conscience du parcours de l'artiste. J'ai passé les auditions pour intégrer Conek'Team en 2017 et j'ai été prise."

DIFFÉRENTS MAIS ENSEMBLE

Conek'Team, c'est un groupe de sept danseurs, âgés de 19 à 23 ans, qui ont évolué ensemble et qui pratiquent des disciplines différentes. *"Ce sont des profils très éclectiques, ajoute Tony. Fatou est spécialisée en krump, Roxanne en danse afro, Léone en hip-hop freestyle... Chacun apporte sa personnalité."*

Ils font de leurs différences une force, et mènent ensemble de nombreux projets. Depuis plusieurs années, ils participent tous les étés au *Summer of Dance*, un stage de danse intensif, partiellement financé par la municipalité, en France ou à l'étranger (Paris, Marseille, Londres, Amsterdam) qui aboutit à une création chorégraphique.

"On a commencé adolescents, et maintenant on se professionnalise", explique Fatou. Tout en continuant leurs études ou en exerçant un emploi à côté, les jeunes s'investissent pleinement dans leurs projets, environ six heures par semaine, parfois plus avant les événements. "On crée nos chorégraphies, on propose nos idées au groupe, relate la jeune danseuse. Jade, une autre membre, réalise les bandes-son qu'on utilise parfois pour nos shows." Marie-Paule, elle, se lance de plus en plus dans l'univers des battles. "Les battles me permettent de me confronter à d'autres danseurs, estime-t-elle. C'est aussi un bon moyen de rencontrer d'autres personnes du milieu et se créer un réseau."

VERS LA PROFESSIONNALISATION

Les efforts payent, puisque récemment, Conek'Team a présenté une chorégraphie pour



"Conek'Team, c'est la symbolique de notre connexion dans notre danse et au quotidien"

Fatou

la Fête des vendanges, prestation pour laquelle ils ont été rémunérés. *"C'est vraiment valorisant d'être payé pour ce que l'on propose, affirme Fatou. Ça nous demande beaucoup de travail, et un salaire est un moyen de le reconnaître."* Roxanne est désormais à son tour professeur et donne des cours de danse hip-hop à l'espace Marc-Lanvin pour les débutants.



Cinq des membres de Conek'Team ont donné un show lors de la Fête des vendanges en septembre dernier.

Et les projets s'enchaînent ! Le collectif a déjà participé au festival Kalypso, au Chorus, festival des Hauts-de-Seine, B in the show, la Fête des vendanges... Un agenda rempli et prometteur.

UNE AFFAIRE DE FAMILLE

Mais si ça fonctionne aussi bien, c'est grâce à leur travail, mais aussi à leur si bonne entente. *"En intégrant Conek'Team, j'ai trouvé ma famille"*, résume Marie-Paule. *"Conek'Team, c'est la symbolique de notre connexion dans notre danse et au quotidien, ajoute Fatou. On travaille beaucoup, mais on rigole aussi beaucoup !"*

● Laura Huynh Quang

BIO EXPRESS

- ▶ **2015**
Création du collectif de danseurs Conek'Team
- ▶ **Janvier 2017**
Fatou intègre l'équipe
- ▶ **Septembre 2019**
Marie-Paule intègre l'équipe
- ▶ **Décembre 2023**
Conek'Team participe au festival Kalypso en tant que compagnie émergente
- ▶ **2025**
Gala de fin d'année B in the show



Associations

LES LIENS HUMAINS

● Dossier réalisé par Kevin Gouttegata

● photographies par Sébastien Bellanger



Le 7 septembre dernier, le succès de la troisième édition du Forum des associations, espace Léo-Ferré, a prouvé le dynamisme des associations bagnéolaises. 76 d'entre elles étaient présentes. Stands et démonstrations ont ainsi pu illustrer la richesse de leurs propositions et convaincre les futurs adhérents. Le bénévolat était aussi mis en avant pour que le Forum soit le lieu de rencontres entre citoyens avides d'engagement et structures qui cherchent à recruter. Car derrière l'accueil des 900 visiteurs, bénévoles et dirigeants ont échangé pour que des liens se tissent et que des projets se trament. Sport, culture, solidarité, droit, environnement : leurs domaines d'action sont variés et il ne se passe pas une semaine sans que des événements associatifs animent la ville. Le Forum est donc à l'image de la dynamique de Bagnaux : des événements, des citoyens et des projets en commun.

Questions à...

Lionel Chassat

Maire-adjoint chargé de la vie associative, des retraités, des jardins partagés et de l'agriculture urbaine

Quelles sont les caractéristiques du tissu associatif balnéolais ?

En trois mots : dense, divers, dynamique. Nous avons la chance de bénéficier d'un tissu d'une grande richesse avec une grande diversité d'acteurs, ce qui favorise les interactions et les collaborations autour de projets communs. Ce sont des centaines de personnes qui consacrent leur temps pour aider leurs concitoyens, renforçant ainsi le lien social et la solidarité sur le territoire. Elles interviennent avec pertinence dans de nombreux domaines : elles jouent un rôle essentiel d'entraide et de solidarité, encouragent la pratique sportive pour toutes et tous, agissent pour améliorer le bien-être des citoyens, dynamisent la vie culturelle, permettent l'accès à l'art et au patrimoine, tissent du lien entre les générations, accompagnent les familles en difficulté, complètent l'offre éducative, participent à la protection de l'environnement, promeuvent le dialogue interculturel.

Quelle place pour de nouvelles associations ?

La diversité de nos associations est importante, il y a donc toujours de la place pour de nouveaux projets. On en enregistre une douzaine chaque année. Les associations sont essentielles à la vie d'une ville et répondent à des besoins spécifiques. Prenons l'exemple des associations caritatives. Dans une ville populaire comme Bagneux, nous sommes fiers de compter des associations qui œuvrent pour venir en aide aux plus fragiles. Elles méritent d'être soutenues à la hauteur de leurs actions. Nous ne pouvons être qu'inquiets des baisses budgétaires annoncées au niveau national. Nous essayons de mettre en contact des projets analogues afin d'éviter que les associations ne fassent doublon ni ne se fassent concurrence. Nous souhaitons qu'il existe toujours un lien bénéfique avec les Balnéolais et sommes vigilants à ce que les associations que nous soutenons s'inscrivent dans les valeurs de solidarité et de justice sociale que nous portons.



“ Les associations sont des piliers du dynamisme, du développement social, économique et culturel d'une ville. ”

Comment la ville accompagne-t-elle ses associations ?

Les associations agissent dans un contexte de plus en plus difficile. C'est pourquoi nous mettons tout en œuvre pour les aider à faire émerger leurs projets, par des aides financières, logistiques, administratives et humaines. Malgré un budget de plus en plus contraint, nous maintenons l'enveloppe de subventions, que nous versons le plus tôt possible. Nous avons mis en place des formations sur la gestion et l'aide à la recherche de subvention. Quand nous le pouvons, nous mettons à disposition des locaux éphémères, et enfin, avec la construction de la Maison des associations, elles auront un lieu qui leur sera dédié. La récente décision du Département des Hauts-de-Seine de baisser de 100 000 euros les subventions aux associations agissant dans les quartiers prioritaires suite à la nouvelle cartographie décidée par l'État est inquiétante et met en péril leurs activités. Nous sommes avec la maire et l'équipe municipale mobilisés pour qu'elles puissent continuer à œuvrer pour les Balnéolaises et les Balnéolais.

300

C'est le nombre d'associations enregistrées au service Citoyenneté.

1 000 000

C'est en euros le montant des aides directes, sous forme de subventions, qui sont versées par la Ville aux associations.

3 800 000

C'est en euros le montant des aides indirectes et du matériel mis à disposition gratuitement aux associations : gymnases, stades, salles municipales, participation aux frais de transport, etc.

17

C'est le nombre d'associations qui ont cuisiné pour régaler les visiteurs de la Fête des vendanges cette année.

14

C'est le nombre de stades et gymnases que la Ville met à disposition des associations sportives, en plus d'une dizaine de salles et locaux municipaux.

12

C'est en moyenne le nombre d'associations qui se créent chaque année à Bagneux.

ENVIE DE CRÉER VOTRE ASSOCIATION ?



Les associations à but non lucratif peuvent se former librement et fonctionner sans autorisation ni déclaration préalable. Toutefois, pour exister légalement, demander des subventions, soutenir une action en justice ou éventuellement acheter ou vendre en son nom, une association doit être déclarée.

Pour pouvoir créer une association, vous devez :

- ▶ être au moins deux personnes,
- ▶ convoquer une assemblée générale constitutive,
- ▶ élire un bureau - composition habituelle : président(e), secrétaire, trésorier(e) - et déterminer un siège social.
- ▶ établir des statuts et, éventuellement, un règlement intérieur.
- ▶ déclarer l'association et faire paraître une annonce au Journal officiel.

Les formalités de déclaration doivent être effectuées en préfecture ou sous-préfecture. Le lieu de déclaration dépend de la domiciliation de l'association (siège social).

i Sur le site de la Ville bagneux92.fr, vous trouverez toutes les ressources nécessaires pour réaliser votre projet : formulaires de déclaration, démarches, conseils...

À SAVOIR

ENGAGEZ-VOUS !

Au-delà des adhésions et des ressources financières, l'humain est essentiel aux associations. Pour que les projets s'accomplissent et que les loisirs perdurent, il est indispensable que des personnes s'engagent et donnent de leur temps régulièrement. Ces dernières années pourtant, particulièrement depuis la période du Covid-19, il devient difficile de mobiliser de nouveaux bénévoles et les fondations du tissu associatif s'érodent. La plateforme participez.bagneux92.fr recense les besoins des associations et vous permet de proposer un peu de temps et de compétences. Devenir bénévole, c'est également une manière de s'engager dans une citoyenneté active et d'agir dans sa ville, de tendre la main vers les autres. Le service Citoyenneté, par sa connaissance des acteurs, peut aussi aiguiller les candidatures.

PARTENAIRES PARTICULIERS

Éducation, sport, culture, santé, solidarité, pour tous et tous les âges, les associations balnéolaises portent de nombreux événements et actions offerts à la population. Plus qu'une complémentarité, c'est un véritable partenariat avec la municipalité qui se noue au quotidien.

Le tissu associatif est un maillage de structures qui interagissent avec la municipalité et les citoyens. Les événements les plus emblématiques de la ville le démontrent : de la Fête des vendanges jusqu'aux activités estivales de Copaca'Bagneux en passant par la Fête du sport, nombre d'événements ne seraient pas ce qu'ils sont sans elles. Tout comme l'offre de loisirs culturels, créatifs ou sportifs qu'elles proposent au quotidien.

Mais au-delà des activités et des événements festifs qui animent la ville, *"les associations portent de véritables actions de service public, explique Jean-Marc Bordes, chargé de mission vie associative. C'est pourquoi la Ville les considère comme des partenaires indispensables. Elles peuvent avoir une expertise et des compétences très spécifiques, complémentaires de l'action municipale. Nous travaillons main dans la main avec elles sur certains sujets."*

Onze associations sont notamment sous convention d'objectifs, sorte de contrat de partenariat pour contribuer aux politiques publiques. Lutte contre la fracture numérique, activité physique pour toutes et tous, transition écologique, lutte contre les violences faites aux femmes, soutien psychologique, etc. Les domaines d'interventions sont variés.

FORCE CITOYENNE

Accompagner le déploiement d'initiatives citoyennes et associatives est donc primordial pour la vie de la ville. À côté des subventions de fonctionnement annuelles, le coup de pouce ponctuel de l'appel à projet citoyen



ou le Budget participatif pour les grands projets d'intérêt général sont là pour en soutenir la réalisation. Et pour que les bonnes idées s'inscrivent dans la durée, la constitution en association est souvent la meilleure solution.

Sous l'adage du *"ensemble on est plus fort"*, les collectifs associatifs défendent aussi les droits des citoyens. En bon exemple, la ville compte une trentaine d'amicales de locataires. Habitants et municipalité ont, grâce à elles, plus de poids face aux bailleurs. La Ville encourage donc tous les résidents du parc social à en constituer, notamment en soutenant leur création dès la première année par une subvention permettant de faire face aux premiers frais.

Les associations sont aussi par définition des acteurs de l'économie sociale et solidaire, c'est-à-dire qu'elles fournissent des services utiles aux habitants sans but lucratif. Beaucoup contribuent ainsi à l'amélioration des conditions sociales et du cadre de vie, parmi lesquelles on peut citer en exemple la Régie de quartier qui agit depuis de très nombreuses années pour l'insertion et la qualité de vie, notamment dans les quartiers prioritaires.

Ainsi, dans sa diversité, se présente le tissu associatif balnéolais, un partenaire indispensable de la ville, *"extrêmement vivant et vital, pour Jean-Marc Bordes. Bagneux peut toujours compter sur ses associations pour se mobiliser. Nous sommes épatés par leurs propositions, elles ne sont jamais à court de nouvelles idées. Elles démontrent que la ville n'est pas un dortoir, il y a toujours des activités auxquelles participer grâce à elle."*

AIDES ET SERVICE DÉDIÉ

Le service Citoyenneté est l'interlocuteur privilégié des associations. Deux agents à plein temps sont là pour accompagner, conseiller et répondre à leurs problématiques. Ils peuvent aider les premiers pas administratifs d'une nouvelle association. Récemment, les démarches ont aussi été dématérialisées via une plateforme numérique dédiée pour offrir plus de souplesse et de facilité. Ainsi, le soutien municipal ne se limite pas au versement de subventions. Outre ces aides directes, des infrastructures municipales sont mises à disposition gratuitement (salles, stades et gymnases) et du matériel peut être prêté pour les événements : du vidéoprojecteur jusqu'au barnum, avec le soutien de l'équipe événementielle du service Communication. Dans le cadre des projets urbains, la Ville permet même à certaines associations d'occuper temporairement des bâtiments le temps qu'elles puissent trouver un local définitif.



i Pour toute demande, contacter le service Citoyenneté : 01 42 31 68 33, citoyennete@mairie-bagneux.fr

PAROLES DE BALNÉOLAIS•ES



Quelle vie associative à Bagneux ?



Ghizlène Lordelot,
habite le quartier Léo-Ferré

"Je fréquente des associations autour de mes intérêts personnels ou pour des activités qui plaisent à mes enfants. J'étais secrétaire de l'amicale Léo-Ferré, je fais partie des parents d'élèves FCPE de l'école Maurice-Thorez. Il y a énormément d'associations dans la ville. Elles sont beaucoup impliquées dans les événements municipaux. Elles font vivre des activités. Je trouve par contre qu'il n'y a pas assez de communication, beaucoup d'associations et d'événements ne sont pas suffisamment mis en avant. Il faudrait aussi qu'elles soient plus mixtes, culturellement. La mixité balnéolaise ne s'y retrouve pas forcément. Une association commerçante ouverte à tout le monde serait aussi une bonne chose."



Étienne David,
habite le quartier des Musiciens

"Il y a beaucoup d'associations, qui sont assez dynamiques. C'est important, car cela fait vivre la ville. Je fréquente beaucoup les événements que proposent la municipalité et les associations. On a été très satisfaits de l'ambiance de la Fête des vendanges et de Si t'es même. Les gens qui travaillent à ces animations font du bon travail. On est content que ce type d'événements existe à Bagneux. On s'est dit aussi qu'il fallait qu'on revienne à la Ludomobile, car c'était très sympa. Il y a aussi beaucoup d'animations sportives. Mes deux enfants font du foot au COMB. Les associations répondent à mes attentes. Il y a en revanche un manque d'activités pour les enfants en bas âge, pour lesquelles on est souvent obligé d'aller dans les villes alentour."



Thomas Massimi,
habite avenue Victor-Hugo

"À Bagneux on est pas mal par rapport à d'autres villes et il y a de nombreuses infrastructures. Dans l'ensemble, les associations proposent beaucoup de bonnes activités, et les prix sont très abordables. Elles sont très importantes dans une ville, notamment pour ne pas laisser les jeunes livrés à eux-mêmes. Il faut compter sur elles pour les canaliser, pour prendre plus de place dans leurs vies que la télé ou les téléphones portables. Car si on compte là-dessus pour les éduquer, ça n'ira pas. En ce sens je trouve que l'offre a diminué par rapport à la jeunesse. Les enfants trainent davantage dehors que dans les locaux associatifs. Il faudrait plus de jeunes animateurs balnéolais à qui on devrait faire confiance pour encadrer les jeunes. Avec eux les associations pourraient aller davantage à leur rencontre pour leur proposer des activités adaptées à leur génération."



Hakim Abdou
Conseiller municipal délégué
GROUPE COMMUNISTES ET CITOYEN-NES

À tous nos bénévoles : merci !

Dans un monde traversé par de grandes incertitudes — crise climatique, hausse du coût de la vie, tensions politiques, conflits et guerres — l'engagement des citoyen-nes dans la vie locale et associative s'avère plus crucial que jamais. Peu importe la cause que l'on défend, donner de son temps libre pour contribuer au bien commun ou aider autrui est une voie d'enrichissement personnel et collectif. Aujourd'hui, le retrait de l'État fragilise le monde associatif en réduisant considérablement

les subventions allouées aux associations. À Bagneux, la municipalité s'engage pleinement à soutenir les associations, afin de favoriser la vie associative et l'épanouissement des habitant-es. Bravo et merci à toutes celles et tous ceux qui s'investissent dans ces initiatives ! Votre engagement permet de renforcer les liens sociaux et de créer un avenir commun. Malheureusement, le repli sur soi, les difficultés de la vie quotidienne, l'individualisme, les tensions au travail et la peur de s'engager entraînent une baisse du nombre de bénévoles. De nombreuses associations rencontrent désormais des difficultés à recruter de nouveaux volontaires. C'est donc un appel à chacun-e d'entre nous : nous avons tous un peu de temps à offrir, des idées à partager et des passions à transmettre. Ensemble, faisons le choix de l'engagement et de la solidarité !



Patrick Duru
Conseiller municipal délégué
GROUPE EUROPE ÉCOLOGIE-LES VERTS ET CITOYEN-NES

"Un jour sans voir un arbre... est un jour foutu" disait Agnès Varda.

Celui-ci le sera peut-être dans notre centre-ville, avec le futur projet en lieu et place de l'ancien café Dampierre. Une association se mobilise pour sa sauvegarde et la préservation patrimoniale des bâtiments qui l'entourent. Bagneux "Village remarquable !" a saisi notre conseil pour trouver une alternative à ce projet de destruction. Notre groupe soutient cette démarche de saisine pour différer le lancement de l'opération afin d'envisager toutes les possibilités de

sauvegarde. Les associations ont un rôle essentiel dans la cohésion sociale, dans le développement des compétences individuelles et collectives ou dans la résilience de la société. Elles sont souvent précurseurs, lanceuses d'alerte et annonciatrices de mouvements plus larges. Mais bien au-delà le tissu associatif répond souvent à une perte de sens ressentie par une partie de la population. Et n'est-ce pas cela qui en creux est posé par ce projet immobilier dans le vieux Bagneux. Quel sens ? Le grand Cèdre ne sera bientôt plus ? À son pied on se sent bien petit... mais vivant.



Jean-Pierre Quilgars
Conseiller municipal délégué
GROUPE FRANCE INSOUMISE

Indispensables associations !

La vie associative joue un rôle central dans une ville comme Bagneux, à la fois diverse et dynamique. Avec plus de 300 associations actives, elle favorise la cohésion sociale et renforce les liens entre habitants. Ces structures, portées par des bénévoles investis, permettent à chacun.es de trouver un espace d'engagement, qu'il s'agisse de sport, de culture, d'éducation ou de solidarité. Dans une ville populaire, les associations sont souvent un relais essentiel pour répondre aux besoins des plus fragiles, en créant des moments de partage et d'entraide. Elles

encouragent aussi la participation citoyenne et l'émancipation collective, en donnant à chacun.es l'opportunité de s'exprimer et de prendre part à la vie de la cité. À Bagneux, elles représentent un levier d'inclusion et de développement local, où se mêlent diversité culturelle et intergénérationnelle. Alors que l'État et le Département des Hauts de Seine (le plus riche de France) se désengagent de plus en plus du financement des associations, à Bagneux, la majorité municipale a décidé de compenser ses baisses parce que nous croyons à l'engagement citoyen. Ce soutien de la municipalité est déterminant pour valoriser ce tissu associatif riche, garant d'un vivre-ensemble solidaire et fédérateur. La vie associative est ainsi un pilier du dynamisme de Bagneux, offrant à chacun.es une place dans le collectif. Les élu.es du groupe France Insoumise : Olivier Barberousse ; Claire Gabiache ; Laurent Kandel ; Léa Bizeray ; Jean Pierre Quilgars



Aïcha Moutaoukil
Adjointe au maire
GROUPE SOCIALISTES ET CITOYEN-NES

Merci aux bénévoles !

Dans un monde anxiogène en raison, notamment, des multiples conflits, aggravé par l'annonce du gouvernement d'un Budget 2025 particulièrement austère pour les collectivités territoriales, l'action de nos associations est essentielle et à préserver. Malgré les réductions budgétaires annoncées, Bagneux fera au mieux pour maintenir, en 2025, le montant des subventions aux associations. Notre ville a la chance d'avoir tissé, tout au long de ces années, un réseau associatif particulièrement dynamique avec plus de 280

associations dans des domaines variés : sport, culture, loisirs, jeunesse, enfance, éducation, solidarité, santé, environnement, citoyenneté, coopération internationale. 70 d'entre elles ont d'ailleurs répondu présentes lors de leur Forum, le 7 septembre 2024. L'occasion de nous réjouir de la diversité de notre tissu associatif riche et représentatif de notre population qui illustre la très forte implication de nos habitants dans la vie de leur cité. Au-delà de leurs domaines d'activités propres, beaucoup partagent des valeurs communes : altruisme, solidarité, bénévolat... Ce sont toutes ces personnes, qui offrent une grande partie de leur temps libre, de manière volontaire et gratuite, que nous souhaitons particulièrement féliciter ici ! Bien que le bénévolat soit aujourd'hui en crise, il reste encore des femmes et des hommes qui œuvrent dans nos associations et à qui nous disons simplement : merci !



Patrice Martin
Conseiller municipal
GROUPE MIEUX VIVRE À BAGNEUX

Le tissu associatif à Bagneux : un moteur de solidarité

À Bagneux, ville populaire où les enjeux sociaux et économiques sont nombreux, le tissu associatif joue un rôle essentiel. Il constitue un véritable pilier de la vie locale, permettant aux habitants de se rassembler, d'agir collectivement et de développer des projets bénéfiques pour la communauté. Les associations locales œuvrent dans des domaines variés : sport, culture, solidarité, éducation, et bien plus encore. Elles sont au cœur de la dynamique sociale et participent à renforcer la cohésion dans nos quartiers. Cependant, la

gestion municipale actuelle freine le plein potentiel de ce tissu associatif en favorisant des pratiques de clientélisme. La majorité communiste, LFI et socialiste semble privilégier certaines associations proches de sa ligne politique, au détriment d'autres initiatives qui, pourtant, pourraient enrichir la vie locale. Cette politisation des subventions et des partenariats associatifs empêche le développement d'une véritable diversité d'acteurs associatifs. 9 associations détiennent 91% du budget associatif sans droit de regard des élus de l'opposition. Il est primordial que Bagneux encourage une politique associative transparente, fondée sur des critères objectifs et justes. Le soutien aux associations doit être indépendant de toute considération partisane et reposer uniquement sur la qualité des projets proposés et leur impact pour les habitants. La ville mérite un tissu associatif fort, indépendant, et capable de répondre aux besoins réels de tous les Balnéolais, sans être instrumentalisé à des fins électoralistes.



Fatima Kadouci
Conseillère municipale
RENOUVEAU POUR LA RÉPUBLIQUE

Soutenir le dynamisme associatif de Bagneux : un enjeu pour la cohésion sociale et le développement local.

Le tissu associatif de Bagneux représente une véritable richesse pour notre commune, avec plus de 300 associations actives. Qu'elles soient sportives, culturelles, sociales ou solidaires, ces associations jouent un rôle primordial dans l'épanouissement des habitants et la vitalité locale. Elles sont essentielles pour renforcer les liens intergénérationnels et accompagner les projets

citoyens. Cependant, pour que cette dynamique perdure et se développe, il est crucial d'offrir à ces structures un soutien adapté à leurs ambitions et à leurs besoins. Nous devons collectivement réfléchir à des formes d'accompagnement plus efficaces, qu'il s'agisse de subventions, de locaux ou d'outils de communication. En travaillant ensemble, nous pouvons permettre à ces associations d'élargir leur audience et de multiplier les initiatives bénéfiques pour tous les Balnéolais. L'un des enjeux actuels est de favoriser une diversité thématique des associations et d'encourager une participation citoyenne active. Engagés pour un dialogue constructif, nous continuerons à proposer des solutions visant à renforcer et à soutenir ces acteurs essentiels de notre vie locale, dans un souci d'équité et de transparence.



Gilbert Alain Zambetti
Conseiller municipal
GROUPE LES BALNÉOLAIS

TRIBUNE NON PARVENUE



Saïd Zani
Conseiller municipal
GROUPE BAGNEUX CITOYENNE ET ASSOCIATIVE

TRIBUNE NON PARVENUE

Petits-fils

SERVICES AUX GRANDS-PARENTS
à BAGNEUX



L'aide à domicile sur-mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau d'exigence que pour nos propres grands-parents.

- Nous vous garantissons toujours la même auxiliaire de vie.
- Un conseiller dédié pour un service personnalisé.
- Des prestations flexibles qui évoluent selon vos besoins.



Aide à l'autonomie



Aide aux repas



Accompagnements



Aide ménagère



01 85 74 25 68
bagneux@petits-fils.com

10 Av. de Camberwell
92330 SCEAUX

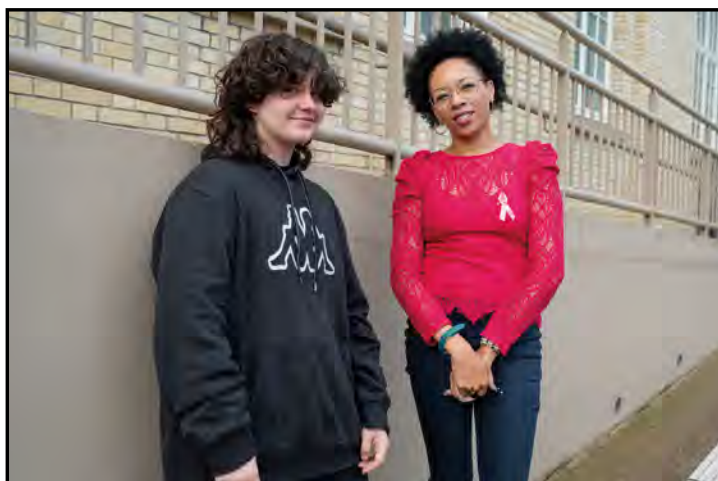


petits-fils.com

CPTS

La santé au pluriel

La Communauté professionnelle territoriale de santé (CPTS) de Bagneux est née l'année dernière. Médecins, kinés, infirmières, pharmaciens, etc., réunis en association peuvent désormais se rencontrer, s'organiser et penser collectivement la santé à Bagneux. Marlène Neves en est la directrice : *"La CPTS est là pour faire le lien entre tous les professionnels pour que s'améliore le système de santé local et le parcours de soin des patients."* Durant la phase de diagnostic en cours, des groupes de travail se réunissent régulièrement autour de grands thèmes ou par métier afin de définir les problématiques, les besoins et les projets à développer. Des volontaires en service civique soutiendront leur travail sur des actions spécifiques. En ce moment, une personne est ainsi dédiée à la mise en place d'actions de sensibilisation aux addictions à destination des établissements scolaires. Améliorer l'accès au soin fait également partie des missions de la CPTS : *"rencontrer et connaître les possibilités des professionnels est un avantage pour orienter au mieux les patients vers les praticiens qui peuvent les prendre en charge selon leurs besoins spécifiques."* Et pour renforcer l'offre de soins



non programmés, la CPTS a déjà agi en soutenant l'ouverture du Centre médical de garde du CMS. En contact avec les associations de solidarité, elle réfléchit aussi à l'égalité d'accès aux soins pour tous et envisage en ce sens le développement de solutions de consultation à domicile. Enfin, la CPTS va à la rencontre des habitants lors de divers événements et pour sensibiliser, comme ce fut le cas lors d'Octobre rose sur le dépistage du cancer du sein.

 06 35 57 84 78 - contact@ctpsbagneux.org

L'univers magique de la poésie avec Élia Jalonde

C'est un voyage dans un univers enchanteur que nous propose Élia Jalonde à travers les pages de son nouveau recueil de poésie *Un air d'éternité défaite*, publié en juillet 2024 aux éditions de la Lucarne des Écrivains. Cet ouvrage, le deuxième de l'auteure, s'accompagne des illustrations de son amie et artiste peintre Sophie Martet.

"L'écriture c'est partager avec les lecteurs, mais ça reste quelque chose d'intimiste, avoue Élia. J'essaye de les emmener dans un univers magnétique et mystérieux." Ce recueil, écrit pendant le confinement, fait appel à l'imaginaire des lecteurs. *"J'aime jouer avec les sons et la texture des mots, ajoute la jeune femme. Ce n'est pas de la poésie classique avec des vers, mais plutôt une écriture libre dans un monde onirique. J'évoque beaucoup la thématique de l'eau."*

Au-delà de la poésie, Élia s'essaye à d'autres arts. Elle a d'ailleurs quitté le domaine de la santé, dans lequel elle travaillait, pour se reconvertir dans le théâtre. *"Je pratique le chant, j'aime la musique et je suis également comédienne, explique-t-elle. Chacune de mes pratiques artistiques enrichit l'autre. Je vois mon travail de manière transdisciplinaire."*



Depuis qu'elle sait lire et écrire, Élia s'amuse avec l'écriture. Mais ce n'est que la trentaine passée, qu'elle décide de publier ses écrits, sous un pseudonyme. *"Quand mon premier recueil a été publié, personne ne me connaissait, se souvient-elle. C'était très frustrant parce que je n'ai eu aucun échange avec le public. Pour celui-ci, grâce à ma maison d'édition, j'ai pu partager mes textes avec mes pairs et mes lecteurs."*

Son premier recueil est disponible à la médiathèque Louis-Aragon, bientôt accompagné du deuxième, qui lui, peut se retrouver à la librairie le Bazar utopique au centre-ville. *"Mon troisième ouvrage est déjà prêt, annonce Élia. Et je suis en train d'écrire le quatrième..."*

Une nuit à la belle étoile...

Quel remarquable alignement de planètes pour la 1^{re} édition de la Nuit des étoiles organisée par le service Éducation de la ville, soutenu par la Préfecture des Hauts-de-Seine et le ministère de la Ville et du Logement ! Le public a répondu présent pour participer aux ateliers ludiques, scientifiques et créatifs installés sur l'esplanade François-Mitterrand en ce vendredi 20 septembre. À l'honneur, lunette, télescope, logiciel de simulation spatiale, conteurs d'étoiles. La troupe circassienne Galapiat proposée par le Plus petit cirque du monde (PPCM) lance la soirée devant un public conquis d'avance. Petit à petit la nuit s'installe, les yeux s'habituent à l'obscurité, le spectacle peut commencer...



Les artistes de la troupe Galapiat, échappée du Plus petit cirque du monde (PPCM), s'envolent comme des étoiles filantes ou des satellites farceurs grâce à la planche à bascule qui devient une rampe de lancement.



Après avoir déambulé dans la ville, tous les membres de la troupe participent à une étrange "danse des planètes" où se mêlent poésie, imagination et fantaisie.



Le public enthousiaste exulte. Les plus jeunes tombent sous le charme de l'univers aérien et ludique de la troupe. Turkia au premier rang réclame toujours plus de saltos.



La nuit a enveloppé l'esplanade François-Mitterrand. Les ampoules multicolores apparaissent comme autant d'étoiles scintillantes. Une grande ourse terrestre en écho à la voie lactée.



Le food-truck Pat' du Pirate offre l'occasion de manger sur place. Charlotte et Pélagie venues avec leurs enfants de l'école voisine s'amuse en constatant : "Génial, ce soir, on a droit à un diner spectacle !"



Chloé, Thomas, Laurent et Guillaume sont membres de l'Association française d'astronomie. Ils sont venus avec deux télescopes et une lunette pour se rapprocher un peu plus des étoiles.



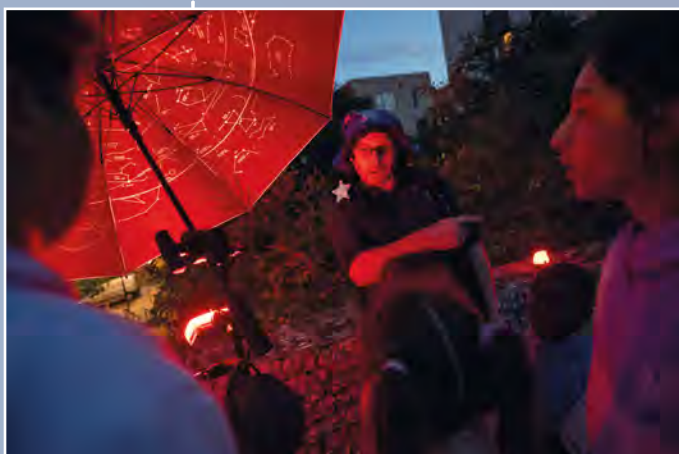
Marion arrive tout droit de l'Exploradôme, le Musée des sciences et du numérique de Vitry-sur-Seine, qui est partenaire de cet événement. *"C'est le seul musée où il est interdit de ne pas toucher"*, lance l'animatrice avec humour.



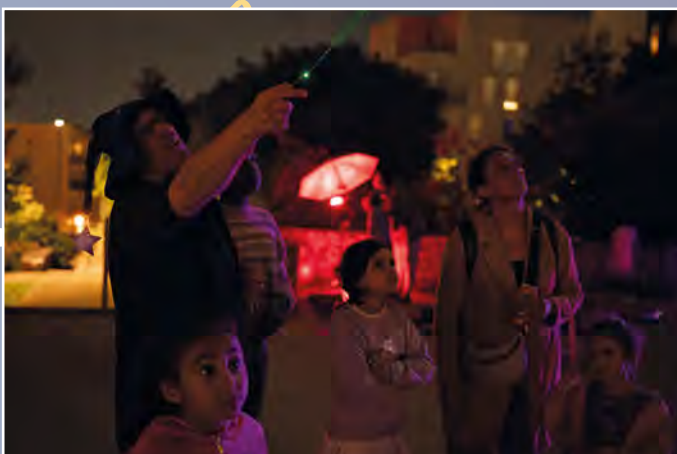
Marion explique les différentes étapes pour réaliser son projecteur de constellation en partant d'un rouleau de papier toilette. Découpage, collage, et quelques petits trous plus tard, la Petite Ourse apparaît !



Paul et son logiciel de simulation spatiale *Célestia* explore tout le système solaire. Satellite, étoile au nom improbable, exoplanète, mais aussi la star de la soirée : la lune. Sur écran géant, on découvre sa face cachée invisible à nos yeux.



Avec son chapeau et son parapluie céleste, Guillaume fait voyager petits et grands dans les légendes grecques, mayas, égyptiennes, qui racontent la voûte céleste comme un livre ouvert.



Guillaume emmène son public découvrir les étoiles. Avec son laser, il pointe et nomme chaque point lumineux dans le ciel. L'étoile Polaire, amie des navigateurs, dévoile son secret : *"Placée sur l'axe de rotation de la Terre, c'est la seule étoile qui ne bouge pas."*


JMJD : QUE LA FÊTE S'ORGANISE !

La date du grand bal de la jeunesse est fixée : la soirée *Jeunes majeurs, jeunes diplômés* (JMJD) aura lieu le 20 décembre à l'espace Léo-Ferré. Stands, repas, showcases de jeunes artistes balnéolais suivis d'une soirée DJ, le déroulé est déjà rodé... Inédit cette année : un grand défilé de 50 tenues conçues par de jeunes créateurs balnéolais en devenir et portées par des mannequins recrutés pour l'occasion.

Derrière l'événement, le collectif Nanatsu. Car cette année, le service Jeunesse a donné les clés de la soirée JMJD aux premiers concernés. *"Ils ont déjà prouvé leurs capacités à organiser un événement avec du monde,* justifie Marine Lempoux, coordinatrice jeunesse. *Leur confier le pilotage permet de valoriser leur investissement et de leur offrir la possibilité d'évoluer en se confrontant à un événement de plus grande ampleur."*

En effet, depuis deux ans, ce collectif se réunit tous les jeudis soirs à la M7 pour s'investir dans des projets jeunesse et organiser des événements, notamment un premier défilé en avril dernier à l'espace Marc-Lanvin. *"On se réunit pour faire vivre la ville,* explique Maël Nguyen, 22 ans. *Alors, organiser cette soirée, c'est un grand pas, très gratifiant. Cette responsabilité nous donne une pression positive. C'est une occasion de montrer notre créativité. On a été très vite motivés et pleins d'idées pour proposer notre vision de l'événement. On souhaite penser ce défilé comme un vrai spectacle, inspiré des galas d'hiver et des fêtes de fin d'année. On souhaite aussi représenter la ville et la jeunesse actuelle dans toute sa diversité."*

i Soirée "Jeunes majeurs, jeunes diplômés", le 20 décembre à l'espace Léo-Ferré. Sur inscription, pour les Balnéolais de 18 ans cette année ou tout juste diplômés, à retirer à la M7, à l'espace Marc-Lanvin, à l'Hôtel de ville ou en Mairie annexe.

 [bagneux_jeunesse](#)

LE BAFA EN ÉCHANGE D'UN ENGAGEMENT CITOYEN

Depuis 2015, la Ville propose chaque année à 30 jeunes Balnéolais (de 16 ans ou plus) de passer leur BAFA pour seulement 70 € seulement par stagiaire.

Pendant l'année de formation et de stage, ils doivent effectuer, en contrepartie, 50 heures citoyennes dans un des projets menés par le service Jeunesse : sportif, événementiel, culturel, solidarité, les possibilités sont variées, de quoi s'engager selon ses appétences. Les inscriptions pour la prochaine session seront ouvertes du 4 au 29 novembre, à la M7 Thierry-Ehrhard ou à l'espace Marc-Lanvin. Le grand nombre de candidatures oblige le dispositif à être sélectif et le dossier se complète donc d'un entretien de motivation. *"Le dispositif est important, car il offre à ces jeunes la possibilité de travailler, de se familiariser avec un métier, mais aussi de découvrir les activités qui sont organisées dans la ville et de s'y impliquer"*, explique Marine Lempoux, qui coordonne le programme. Et un an plus tard, le BAFA en poche, ces jeunes animateurs et animatrices sont nombreux à rejoindre les accueils de loisirs de la ville, que ce soit pour travailler durant leurs études ou débiter une carrière.

i Espace Marc-Lanvin, 22 rue Blaise-Pascal, 01 45 36 13 30
M7 Thierry-Ehrhard, 30 rue Jean-Longuet, 01 42 31 68 48



REJOIGNEZ LE DÉFI DU MOIS SANS TABAC !



Le mois de novembre est le mois idéal pour arrêter de fumer ! Chaque année, le Mois sans tabac revient pour accompagner les personnes désireuses d'en finir avec la cigarette. Vous pouvez vous inscrire en ligne et ainsi participer au défi. Vous ne serez pas seul et profiterez d'aide : consultation avec un professionnel de l'arrêt du tabac, un kit d'aide avec un programme de 40 jours, un espace de discussion entre fumeurs souhaitant arrêter. Au centre municipal de santé Louis-Pasteur (CMS), le Dr Cabrera vous propose des consultations d'aide à l'arrêt du tabac. Des kits du Mois sans tabac sont également en libre disposition sur place.

i Centre municipal de santé Louis-Pasteur
2 rue Léo-Ferré
mois-sans-tabac.tabac-info-service.fr/



LE CENTRE MÉDICAL DE GARDE

AU BONHEUR DES... PATIENTS

Depuis le 2 septembre, le centre municipal de santé Louis-Pasteur accueille une permanence de soins les soirs et le week-end, pour les consultations urgentes non vitales. Témoignages.

Une conjonctivite, une cystite ou une poussée de fièvre à 22 heures ? Une situation inconfortable, pas toujours aisée à gérer. Surtout pour dénicher un médecin à une heure tardive, sans passer par les urgences souvent saturées. Heureusement, depuis le 2 septembre dernier, le centre municipal de santé Louis-Pasteur (CMS) accueille une permanence médicale afin de répondre aux situations de petites urgences qui ne nécessitent pas une hospitalisation ou une consultation au service d'urgence. Comme une vingtaine de patients qui se sont déplacés au CMS, ce mercredi soir, Chantal, 77 ans, n'a pas hésité un instant à franchir le pas : "J'ai des problèmes de respiration, certainement une bronchite, témoigne cette dernière. Plutôt que d'aller aux urgences, j'ai opté pour la maison de garde. C'est une excellente initiative. Et

l'accueil y est très agréable". En effet, le patient peut s'y présenter du lundi au vendredi de 20h à minuit, les dimanches de 15h à 20h sans rendez-vous. Pour Sophie Villeroy, médecin de garde ce soir-là, "si un patient présente une angine, une infection urinaire ou un autre cas qui ne nécessite pas la présence d'un plateau technique (prise de sang, radio...) ou d'examen complémentaire, il peut éviter les urgences. C'est un gain de temps". Le Centre médical de garde assure le tiers-payant sans avance de frais : il convient de venir avec sa carte vitale et sa carte de mutuelle le cas échéant.

"LA DOULEUR, ELLE, N'ATTEND PAS"

Pour Rachida, présente au CMS, "ce nouveau service, c'est le bonheur. Car c'est très difficile d'obtenir des rendez-vous dans un laps de temps court. J'avais certes une petite urgence, mais je devais

patienter douze jours pour obtenir une consultation. Et la douleur, elle, n'attend pas. Le CMS m'a donc orientée vers cette permanence". Même situation pour Mathieu, qui souffre de problèmes respiratoires : "C'était insupportable et à la fois, je ne souhaitais pas aller aux urgences y passer toute la nuit. Donc, je n'ai pas hésité une seule seconde, et dès que j'ai appris l'existence de cette nouvelle structure, je suis venu le soir même". Pour Francine, le chemin qui mène à la maison de garde a été encore plus court. "J'habite à cinq minutes du centre. Le matin, j'avais appelé le CMS pour obtenir une consultation. Et le soir, je suis là ! C'est très pratique". À la sortie de sa consultation, Chantal était "ravie de s'être déplacée", repartant "avec une solution à mon problème".

● René Zyserman



TENTEZ DE GAGNER UNE
PEUGEOT 208 !

Tombola sur le marché Léo-Ferré de Bagneux

Du 1^{er} décembre au 29 décembre 2024

Les commerçants du
marché Léo-Ferré de
Bagneux se mobilisent
pour vous faire **gagner une
Peugeot 208 !**

Marché de Léo-Ferré de Bagneux : chaque jeudi et dimanche matin



Peugeot Stellantis &You
Aulnay-sous-Bois



UN ÉVÈNEMENT À VENIR ?

PASSEZ COMMANDE AUPRÈS DE NOTRE BOUCHER !



PRÉPARÉ
ET EMBALLÉ
SUR PLACE



96 Av. Aristide Briand

Du lundi au samedi de 8h30 à 21h
Le dimanche à partir de 8h30



Intermarché
SUPER
BAGNEUX

POUR VOTRE SANTÉ, MANGEZ AU MOINS CINQ FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR. WWW.MANGERBOUGER.FR

*Voir conditions en magasin ou sur intermarche.com.

ITM Alimentaire International - RCS Paris 341 192 277 - SAS au capital de 149 184 € - Siège social : 24, rue Auguste Chabrières 75737 Paris Cedex 15 - Annonceur : SAS CALA012 RCS Evry 987 784 279. Photos non contractuelles - Crédits photos : Getty Images.
Sous réserve d'erreurs typographiques - Conception **ARISTID** St-Etienne - ITML3-1084.



DES CHALLENGES ET DES VALEURS

Le 4 octobre dernier, à l'espace Léo-Ferré, les Challenges du Fair-Play 2024, avec la promotion Alice Milliat, ont mis à l'honneur 17 nominés faisant rayonner les valeurs de solidarité et d'entraide, chères à l'Office balnéolais du sport (OBS). Le vivier balnéolais est riche de "belles personnes attachées au respect de l'autre, à l'image de Bagneux, ville populaire et solidaire", a affirmé Josyane Combes, présidente de l'OBS. Lors de cette cérémonie, figuraient notamment Marc-André Cratère, médaillé olympique handisport, Christine N'Guyen, arbitre internationale de taekwondo, ainsi que des collégiens de Henri-Barbusse et des sections du COMB.

i Retrouvez les lauréats sur bagneux92.fr

Pharmacie de garde

Si la pharmacie indiquée est fermée, contactez le commissariat au 01 55 48 07 50 pour connaître la pharmacie ouverte ou rendez-vous à la pharmacie principale de la Porte d'Orléans, 4 place du 25 août 1944, Paris 14, 01 45 42 27 27.

DIMANCHE 10 NOVEMBRE

PHARMACIE MAI

56 AVENUE DE BOURG-LA-REINE
01 46 64 59 73

LUNDI 11 NOVEMBRE

PHARMACIE KOSKAS

1 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
01 47 35 97 82

DIMANCHE 17 NOVEMBRE

PHARMACIE DU ROND POINT

6 AVENUE VICTOR-HUGO
01 46 65 87 32

DIMANCHE 24 NOVEMBRE

PHARMACIE LEBIGRE

39 AVENUE HENRI-BARBUSSE
01 46 64 26 48

DIMANCHE 1^{ER} DÉCEMBRE

PHARMACIE PORT GALAND

11 SQUARE VICTOR-SCHÆLCHER
01 46 63 08 02

SEMAINE DE LA PARENTALITÉ 12 AU 16 NOVEMBRE



Retrouvez le guide Être parent à Bagneux avec ce numéro



DU 12 AU 15 NOVEMBRE

Animations de prévention sur le thème des écrans

- ↳ Crèche des Rosiers
2 allée des Rosiers

Ateliers pour les parents et leurs enfants

- ↳ Crèche des Petits moulins
8 rue Ledru-Rollin

MARDI 12 NOVEMBRE

Petit déjeuner d'ouverture de la semaine (matin)

- ↳ Crèche des Rosiers – 2 allée des Rosiers

Portes ouvertes et ateliers parents-enfants (9h30-11h)

- ↳ Multi-accueil nord
7 rue Mozart

Café des parents (14h30)

- ↳ Halte jeux des Rosiers
2 allée des Rosiers

Être parent d'adolescent (19h-21h)

- ↳ Espace Marc-Lanvin
22 rue Blaise-Pascal

MERCREDI 13 NOVEMBRE

Présentation d'un mode de garde : les assistantes maternelles et ateliers massages parents-enfants avec l'association Mass'âges (9h-12h)

- ↳ Relais petite enfance la Clé de sol
43 rue de Verdun

Café des parents – parler culture avec ses enfants (15h30)

- ↳ Médiathèque Louis-Aragon
2 avenue Gabriel-Péri

Portes ouvertes du Club de loisirs (16h30-18h30)

- ↳ Espace Marc-Lanvin
22 rue Blaise-Pascal

Découverte de la crèche – section des Moyens (18h30 -19h30)

- ↳ Crèche Graine de lune – 4 rue Assia-Djebar
Jeudi 14 novembre

Portes ouvertes (9h-16h)

- ↳ Crèche familiale et multi-accueil sud les Jeunes pousses
2 résidence du Port Galand

Café des parents (17h-18h)

- ↳ Crèche des Petits moulins
8 rue Ledru-Rollin

Découverte de la crèche – section des Grands (18h30-19h30)

- ↳ Crèche Graine de lune
4 rue Assia-Djebar

VENDEDI 15 NOVEMBRE

Café des parents (9h30 -11h30)

- ↳ Centre social et culturel Jacques-Prévert
12 rue Claude-Debussy

Être parent aujourd'hui (à partir de 18h30)

- ↳ École Niki-de-Saint-Phalle
30 rue de Verdun

Goûter de fermeture de la semaine (soir)

- ↳ Crèche des Rosiers – 2 allée des Rosiers

SAMEDI 16 NOVEMBRE

Portes ouvertes (de 9h30 à 12h)

- ↳ Relais petite enfance la Fontaine
1 place de la Fontaine Gueffier
- ↳ Relais petite enfance la Clé de sol et LAEP
le Petit nuage – 43 rue de Verdun

Journée animations parents-enfants : découverte (9h30 à 12h) et activités bébé chanteur, atelier les Petits débrouillards... (à partir de 14h30)

- ↳ Centre social et culturel de la Fontaine Gueffier
1 place de la Fontaine Gueffier

Activités sportives (10h-12h) en partenariat avec le Club olympique multisport de Bagneux (COMB)

- ↳ Place Dampierre

Être parent jeune (16h-18h)

- ↳ M7 Thierry-Ehrhard
30 rue Jean-Longuet

↳ Événement en bleu : ouvert à tous

↳ Événement en rose : réservé au public de la structure



LANCEMENT D'UN AMI POUR LA MAISON DU PATRIMOINE

La Ville de Bagneux lance un appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour occuper la Maison du patrimoine, située au Clos des sources. Vous pouvez ainsi proposer un projet d'équipement culturel dédié au patrimoine balnéolais, à la mémoire et à l'identité de ses habitants.

Deux objectifs sont attendus :

- faire vivre le site du Clos des sources, lieu remarquable et historique, et les collections et éléments patrimoniaux déjà présents sur le site.
- dédier un lieu sur la ville à l'ambition patrimoniale de la municipalité.

Les candidatures sont ouvertes du 20 octobre au 2 décembre.

i Téléchargez le dossier de candidature via le site de la ville : bagneux92.fr/13-237/actualites/fiche/appel-a-manifestation-d-interet-maison-du-patrimoine.html
Vous pouvez envoyer votre dossier par mail à valerie.mailliet@mairie-bagneux.fr



NOUVEAU COMMERCE : O'GARDEN



Infusions, huiles, cosmétiques, produits alimentaires, mais aussi fleurs et résines à fumer... Le tout au CBD. Depuis quelques mois, la place de la République accueille le magasin O'Garden spécialisé dans les produits dérivés de ce composé légal du cannabis*. *"Le CBD ne soigne pas, mais il peut apaiser, aider à soulager les douleurs chroniques, à diminuer le stress, ou à lutter contre l'insomnie notamment"*, précise Christophe Gauchet, le propriétaire de la franchise, Balnéolais depuis près de dix ans. La boutique propose aussi des références de liquides pour vapoter, classiques ou au CBD et prend en charge les colis Mondial Relay.

i O'Garden, 4 place de la République, 09 56 30 58 20, bagneux@cbdogarden.fr
Ouvert tous les jours de 10h à 13h et de 15h à 19h30 sauf les mercredis et dimanches.
cbdogarden.fr

*Le cannabidiol (CBD) est une des molécules actives, naturellement présente dans la plante de cannabis, dont la consommation et la vente libre sont autorisées, à différencier de produits contenant du THC, quant à eux interdits.



CONCERTATIONS ZAC DES MUSICIENS, LA TRANSFORMATION DU QUARTIER CONTINUE...

● RÉHABILITATION DE KIROVAKAN-TURIN, ÇA AVANCE !

Le 3 octobre dernier, la Ville et le bailleur Toit et joie ont organisé une réunion d'information pour présenter aux habitants le projet de réhabilitation de la résidence. Une enquête préalable a été réalisée auprès des locataires permettant d'identifier leurs attentes. Au programme : travaux de plomberie, électricité, chauffage, sécurisation, ventilation... Les espaces communs et les espaces verts ne seront pas en reste, un échange était prévu avec les locataires le 22 octobre afin de définir quels seront les futurs aménagements.
Calendrier : 2025 : finalisation des plans. Fin 2025-2026 : début des travaux. Fin 2027 : livraison des premiers appartements. Budget de 16 millions d'euros, soit 75 000 € par logement.

i Retrouvez la présentation de la réunion sur bagneux92.fr

● ATELIER DE CONCERTATION POUR LES HABITANTS D'ANATOLE-FRANCE

Le mardi 8 octobre s'est tenu à l'école élémentaire Joliot-Curie un atelier de concertation sur le réaménagement des espaces extérieurs de la résidence des 6 et 8 allée Anatole-France. Un représentant de Sadev 94, l'aménageur, est revenu sur le projet global. Dans le cadre du projet de rénovation urbaine de la Pierre plate visant à ouvrir le quartier, un axe est-ouest sera réalisé. La création de cette nouvelle voie indispensable implique le réaménagement des espaces autour de la résidence Anatole-France. En sens unique, elle permettra de relier l'avenue Henri-Ravera à la place Lucie-Aubrac. Un atelier animé par le bailleur Toit et joie et le cabinet d'étude *Le Frene* a permis aux locataires de se saisir du projet de réaménagement de leur résidence et d'apporter leurs propositions. Ainsi, les habitants ont discuté sur plusieurs thématiques : espaces de verdure et de convivialité, stationnement, local poubelles, local vélos et motos, voie piétonne, clôture sécurisée...

● VERS UNE DÉMOLITION DU BÂTIMENT MOZART

Le 10 octobre dernier s'est tenue une réunion publique avec les habitants pour échanger sur le calendrier des travaux de la démolition de la barre. Pour rappel, les locataires ont été relogés depuis plusieurs années.

Programme des travaux

Novembre à décembre 2024 : préparation de chantier
Décembre 2024 à mai 2025 : désamiantage avec les précautions d'usage (confinement du bâtiment pendant cette période), curage (vidage de l'immeuble), déconstruction par "grignotage" avec pelle mécanique et remblaiement.

Durant cette période, des fermetures des axes piétons et routiers sont à prévoir.

i Retrouvez la présentation de la réunion et la lettre d'information sur bagneux92.fr



DE LA COULEUR ET DU CIRQUE AUX CUVERONS

Pendant une semaine, l'artiste de street art Tim Marsh a réalisé au cœur de la résidence des Cuverons une superbe peinture murale sur le transformateur Enedis. Cette fresque est la neuvième réalisée par Enedis sur les transformateurs balnéolais et s'inscrit dans la dynamique "Art dans la ville". Intitulée *Voltiges*, elle représente des acrobates et invite les passants à traverser la



résidence pour rejoindre le Plus petit cirque du monde (PPCM).

"Le transformateur se situe juste à côté du PPCM donc j'ai souhaité aborder la thématique du cirque moderne, explique Tim Marsh. Nous sommes loin des clichés sur le cirque avec les clowns et les animaux, mais plus sur les pratiques actuelles comme le trampoline, les cerceaux, les rubans..."

Un vrai challenge pour l'artiste ! *"Le format d'un transformateur est assez particulier, ajoute-t-il. On ne peut pas travailler avec une nacelle. La création a duré une semaine, car je suis aussi dépendant de la météo."*

Tim Marsh a grandi entre Fontenay-aux-Roses et Sceaux, et connaît bien le quartier des Cuverons. *"J'ai déjà réalisé une peinture murale sur un transformateur à Sceaux, mais je suis très heureux de pouvoir le faire également ici, dans un quartier qui m'est familier, raconte-t-il. C'est une manière de rendre le coin plus lumineux, ajouter de la couleur et égayer la rue."*

Tim Marsh a réalisé de nombreuses fresques tout en couleur à travers la France, mais aussi à l'international, Hong Kong, Prague, Barcelone, Berlin, Bristol...



BRASSERIE LE DAMPIERRE, LA FIÈVRE DU SAMEDI SOIR



Alors que la musique de DJ Ewone résonne dans le centre-ville de Bagneux en ce samedi soir, nombreux sont les Balnéolais venus célébrer avec les propriétaires, Franck et Yahia, l'inauguration de la brasserie "Le Dampierre".

Après la préemption des murs* par la Ville, la période des travaux et l'ouverture fonctionnelle, il était l'heure de fêter l'amitié, la joie et l'identité balnéolaise. *"Ça va réveiller le quartier"* lance Gwénaëlle, tandis que Nassima se jette dans ses bras et ajoute en riant *"c'est comme la famille ici !"*. *"On attendait une place comme cela depuis longtemps. Un lieu qui regroupe toutes les générations, les milieux sociaux et culturels"*, glisse Pascal qui vient agrandir la bande heureuse de se retrouver au Dampierre.

C'est vrai qu'à quelques pas de là, Julien, Thomas et Mathilde se sont installés avec leurs enfants pour participer à l'événement. D'habitude, ils se retrouvent à la sortie de l'école. Sur une autre table, des cheveux gris trinquent et profitent de la fête. *"Ce lieu méritait de naître. Alain Resnais a tourné une scène de son film "Les herbes folles" ici !"* confie Pascale en fine connaisseuse.

Pas de doute, Franck et Yahia ont réussi leur pari de réunir les gens tous ensemble. *"C'est ce qui fait la force et l'identité de Bagneux"*, souligne Franck. *"Nous voulons aussi montrer toute la richesse de la ville. Avec ses artistes comme DJ Ewone, un enfant du quartier ou Little Chaperon Rouge, street artist, qui a réalisé une fresque éphémère dans la salle du fond"*. Yahia poursuit : *"nous proposerons régulièrement des animations. Il y a eu Halloween le 31 octobre et le prochain rendez-vous est fixé au 21 novembre pour la sortie du Beaujolais nouveau en partenariat avec Les Joyeux de Bagneux."* Que la fête continue !

*La ville a préempté les murs de l'ancienne brasserie et racheté le local pour 1,5 million d'euros avant de le revendre à Vallée Sud Développement qui restera propriétaire du lieu.

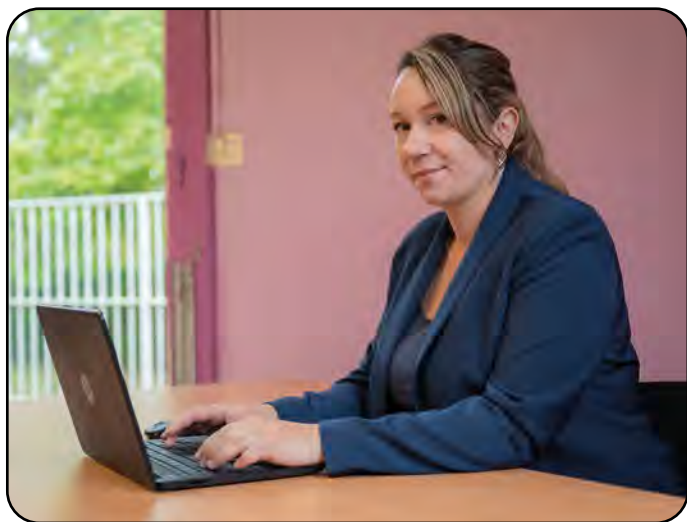


INFOS TRAVAUX

- **1 à 6 rue Mozart** : d'octobre au premier semestre 2025, l'immeuble Mozart, situé à la Pierre plate, sera déconstruit. La déconstruction sera précédée de travaux de désamiantage et de curage.
- **135 avenue Maréchal-Foch** : le renouvellement d'une canalisation d'eau sera effectué du 21 octobre au 25 novembre de 8h30 à 17h30 et entraînera une circulation alternée pour les véhicules, et les passages piétons seront modifiés.
- **Rue des Bas coquarts** : de la rue du Général-Sarraïl à la rue Édouard-Branly, des travaux d'enfouissement des réseaux électriques seront réalisés du 4 novembre au 13 décembre de 8h30 à 17h30. La circulation des véhicules sera interdite dans les deux sens pendant toute la durée des travaux.
- **Carrefour de l'avenue Jean-Jaurès et l'avenue Marx-Dormoy** : du 7 octobre au 20 décembre de 8h30 à 17h30, des travaux de démolition et de reconstruction du mur d'enceinte du cimetière parisien imposera une circulation alternée des véhicules par feux tricolores et une réduction de la vitesse autorisée.
- **RD920** : de Bourg-la-Reine à la Vache Noire, en passant par Bagneux, des pistes cyclables seront créées le long de la RD920 d'octobre 2024 jusqu'à début 2025.

Deux nouveaux voisins à la Pierre plate !

Depuis mi-octobre, deux lauréats d'un appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé par la Ville de Bagneux se sont installés au 6 rue Serge-Prokofiev, dans le quartier de la Pierre plate. *Mon premier bureau* et *La récup' créative* occupent des locaux éphémères jusqu'à fin juin 2025, quand commenceront les travaux de réhabilitation de la future crèche.



MON PREMIER BUREAU

Laura Storni et Benoît Delol se sont associés pour fonder une association de co-working solidaire qui a pris place en octobre au pied de l'immeuble Prokofiev. Projet issu du 3^e Budget participatif voté en 2022, cet espace de travail partagé comporte deux salles calmes et adaptées aux personnes souhaitant télétravailler hors de leur domicile. Une salle pour faire des visio-conférences ou passer des appels est également disponible et la connexion internet est fournie.

"L'espace de co-working permet un équilibre entre la vie personnelle et la vie professionnelle, admet Laura Storni. Les personnes en télétravail sortent de l'isolement, celles qui ne peuvent pas avoir un espace calme à leur domicile s'y retrouvent également."

Pour profiter de ce dispositif et de ces locaux, il suffit de s'inscrire pour la somme de 30 € par mois pour un accès illimité, du lundi au dimanche, 24h/24. Les abonnés sont autonomes grâce à leur clef d'accès et leur badge leur permettant de se rendre sur place quand ils le désirent.

laura@monpremierbureau.org
benoit@monpremierbureau.org



LA RÉCUP' CRÉATIVE

Nadège Laamri, présidente de l'association Amica Méa, et Maria Vardon, auto-entrepreneure, se sont associées pour proposer le projet de *La récup' créative*. Les deux Balnéolaises proposent des ateliers ludiques pour petits et grands autour de l'upcycling - la récupération d'objets abîmés ou inutilisés afin de leur offrir une seconde vie.

"Nous voulons apprendre aux habitants à réparer et recycler plutôt que jeter, argumente Nadège. Ils pourront apporter leurs objets à réparer." Très complémentaires, Nadège s'occupe de recycler les gros objets et les meubles et Maria s'intéresse plutôt aux petits objets, à la couture et aux retouches.

"C'est aussi l'occasion de rencontrer les habitants du quartier et de les sensibiliser aux questions environnementales, ajoute Nadège. Et une manière de mobiliser les Balnéolais dans la vie du quartier."

recupcreative92@gmail.com



FORUM DE L'EMPLOI DES BLAGIS

En association avec les quatre communes des Blagis (Bagneux, Bourg-la-Reine, Fontenay-aux-Roses et Sceaux), le Forum de l'emploi des Blagis, organisé en partenariat avec France Travail et Vallée Sud Emploi et soutenu par l'État au titre de la politique de la ville, se tiendra le **mardi 19 novembre de 10h à 17h** au centre social et culturel de la Fontaine Gueffier en présence d'une vingtaine de recruteurs. Novembre étant consacré à l'économie sociale et solidaire (ESS), des professionnels de la Maison des entrepreneurs (VSGP) viendront présenter les dispositifs d'aide au développement de projets et d'entrepreneuriat. Des espaces "Job'Training interview" (entraînement à l'entretien d'embauche) animés par Vallée Sud Emploi, ainsi qu'un stand "CV Minute" proposé par l'association Tous au Web, viendront compléter le bouquet d'offres du forum emploi des Blagis pour proposer un maximum d'opportunités aux participants.

i Centre social et culturel de la Fontaine Gueffier - 1 place de la Fontaine Gueffier
01 47 40 26 00



UNE SAISINE CITOYENNE AU CONSEIL MUNICIPAL

Le conseil municipal du 15 octobre avait notamment à l'ordre du jour l'exercice du droit de saisine citoyenne par l'association Bagneux Village remarquable. Une première depuis la mise en place de cet engagement municipal. Le sujet était le projet d'aménagement à l'angle des rues Salvador-Allende et Fontenay.

Dans ce secteur, la Ville a déjà construit des logements, une crèche, des espaces verts. Un dernier projet de logements agrémenté d'une trame verte et d'un commerce de 300 mètres carrés est programmé.

Après trois années d'études, de réunions publiques, d'échanges avec l'association et les habitants, le projet imaginé par des architectes spécialistes du patrimoine a beaucoup évolué, passant de 78 à 52 logements et de 5 500 à 3 931 mètres carrés de constructibilité. La Ville souhaitait préserver le bâti, vestige de notre histoire. Malheureusement, les études conduites sur le sous-sol et le bâti ont indiqué un état dégradé voire dangereux, avec un risque d'effondrement.

L'association Bagneux Village remarquable, qui a recueilli environ 700 signatures pour obtenir le droit de saisine, préconisait de garder le bâti, pour mettre en place un tiers-lieu pédagogique. Elle a pu exposer son point de vue aux élus et répondre à leurs questions.

À l'issue de ces échanges, les élus ont choisi de poursuivre l'aménagement en cours. Ils ont estimé que le projet avait été bien amélioré et qu'il permettra de contribuer à redynamiser le centre-ville tout en valorisant notre histoire. Enfin, l'équilibre budgétaire est ainsi garanti.



CDC INFORMATIQUE S'IMPLANTE À BAGNEUX

Créée en 1959, Caisse des dépôts et consignations (CDC) Informatique a pris ses quartiers à Bagneux, en juin dernier, dans l'immeuble Network, implanté au sein du nouvel écoquartier Victor-Hugo. Cet opérateur global de services informatiques et numériques constitué en groupement d'intérêt économique (GIE) est une filiale IT de la Caisse des dépôts (CDC), fondée en 1816 pour gérer des fonds privés et rétablir la confiance dans le crédit public. Pour Camille Bocahut, directrice du projet à CDC Informatique, cette nouvelle implantation était *"une opportunité de réinventer l'expérience de travail afin d'améliorer les conditions de travail de nos salariés et de mieux répondre aux pratiques de travail hybrides qui se sont développées ces dernières années"*. Elle souligne que l'entreprise déploie depuis de nombreuses années une politique RSE engagée et volontariste. *"Nous avons hâte de travailler avec la Ville de Bagneux pour développer nos engagements à l'échelle locale"*, poursuit la directrice de la structure, garante de la confidentialité, de la sécurité et de l'intégrité des données et des systèmes d'information de la CDC. Au total, ce sont près de 700 salariés sur 1 000 que compte CDC Informatique qui occuperont Network II, *"un bâtiment qui répond aux meilleurs standards environnementaux"*, se réjouit d'avance la filiale IT de la Caisse des dépôts.



BUDGET PARTICIPATIF SAISON 4



Du 16 octobre au 30 novembre : dépôt des projets sur participez.bagneux92.fr ou dans certains espaces municipaux

Du 1er décembre au 14 mars : étude technique de faisabilité des projets par les agents municipaux

17 mars au 25 avril : études complémentaires et préparation du vote

Du 28 avril au 24 mai : vote

Tous les habitants, salariés à Bagneux ou jeunes de plus de 15 ans scolarisés à Bagneux.

Seuls les habitants de Bagneux peuvent voter pour leur projet préféré.

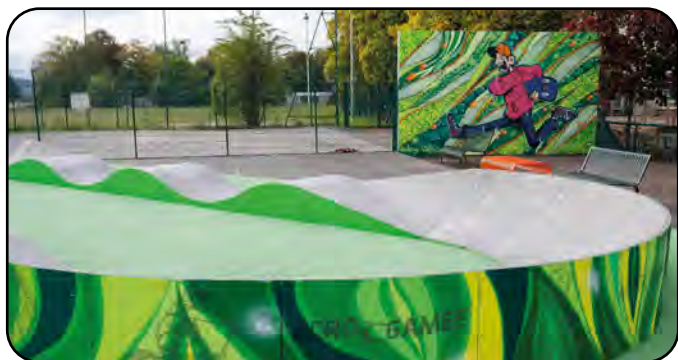
ENVIE DE PARTICIPER ?

ILS ONT PARTICIPÉ, ILS VOUS RACONTENT...

Depuis 2018, le Budget participatif offre la possibilité aux Balnéolais de proposer leurs idées de projet pour la ville et de participer à sa création. Depuis le 16 octobre, la quatrième édition est lancée ! À cette occasion, deux anciens participants des précédentes éditions et deux agents municipaux nous partagent leurs expériences.

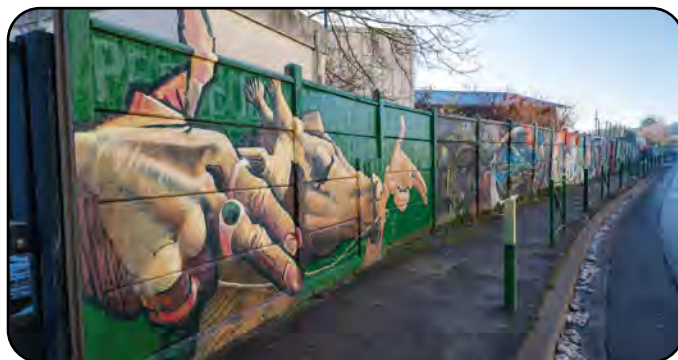
CÔTÉ PARTICIPANTS

JULIE SOULIÉ, LE PUMTRACK



"En me promenant en vacances, j'ai découvert un pumtrack et le concept m'a tout de suite plu. J'ai alors souhaité proposer cette idée au Budget participatif. C'est un équipement sportif, mais également un lieu de rencontre multigénérationnel. Les réunions m'ont permis de rencontrer Virginie, avec qui j'ai décidé de m'associer pour mener à bien ce projet. Pendant un an, la mairie nous a accompagnées dans cette aventure. Elle a été un soutien indispensable sur les parties techniques, budgétaires, et connaissances des infrastructures."

TONY TCHADJEU, LARMÉTIS



"Larmétis est un collectif d'artistes. Nous avons des projets de fresques murales qui ont réuni des artistes locaux, nationaux et internationaux. La création de ces œuvres est intéressante pour les artistes, mais également pour les habitants du quartier. Nous avons créé du lien social, rassemblé les Balnéolais et égayé le quotidien pendant quelques semaines. La Ville nous accompagne grâce à l'expertise de ses agents. Nous avons été épaulés par la direction des Espaces publics et Environnement et la direction des Bâtiments, puis les fresques ont été valorisées par la direction de la Communication."

CÔTÉ AGENTS

THOMAS SIBERTIN-BLANC, AGENT DE CONCEPTION ET STRATÉGIE "RÉFÉRENT BUDGET PARTICIPATIF"

"Le Budget participatif est une super expérience côté agents également ! Il permet d'aller dans l'espace public, au contact des Balnéolais. Au cours de la première phase de dépôt des projets, les agents mobilisés présentent le dispositif aux habitants. Lors de la deuxième phase d'étude des projets, les agents interviennent en fonction du service correspondant : sport, culture, environnement... Par exemple, le projet du pumtrack a réuni la direction des Sports et la direction des Espaces publics et Environnement. Nous travaillons ensemble avec les porteurs de projet pour les soutenir et les accompagner dans la réalisation de leur idée initiale en leur apportant notre expertise et les outils dont la Ville dispose."

TATIANA BARRÈRE, CHARGÉE DE MISSION DÉVELOPPEMENT DURABLE

"L'aventure du Budget participatif est très enrichissante. J'ai apprécié la diversité des thématiques proposées par les Balnéolais, rencontrer des habitants motivés et échanger avec eux autour d'idées qui amélioreront leur quotidien. J'ai pu accompagner la réalisation de plusieurs projets, dont les composteurs (qui sont désormais dix à travers toute la ville) et le Fab Lab (qui fait désormais partie du tiers-lieu de la Lisette)."

25 NOVEMBRE 2024


Journée internationale de lutte contre les violences faites aux femmes



LA HONTE DOIT CHANGER DE CAMP


PROGRAMME DÉTAILLÉ SUR BAGNEUX92.FR

LUNDI 25 NOVEMBRE

17h  Place Lucie-Aubrac

FLASH MOB

sur le thème des violences et inégalités entre les sexes avec des collégiens de 5^e au collège Joliot-Curie organisé par l'association Compagnie Galante.

de 19h à 21h  Salle Lucien-Caillat, ancienne mairie

DÉBAT "L'AFFAIRE PÉLICOT N'EST PAS UN FAIT DIVERS",

animé par deux intervenantes : Sonia Pino, psychologue clinicienne spécialisée dans la prise en charge des victimes et co-fondatrice de l'association Elle's Imagine'nt, et Maître Juliette Daudé, avocate spécialisée en droit des familles.



EN NOVEMBRE

Dans toutes les boulangeries de la ville, des SACHETS À PAIN avec un VIOLENTOMÈTRE et les numéros d'urgence pour les femmes victimes de violences seront distribués.

Des MARQUE-PAGES violentomètre seront disponibles dans les services municipaux.

EXPOSITION "ENSEMBLE CONTRE LES VIOLENCES FAITES AUX FEMMES"

réalisée par le Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD)

 Centre social et culturel de la Fontaine Gueffier

MERCREDI 27 NOVEMBRE

de 10h à 12h  Halle des sports Janine-Jambu (dojo)

ATELIER TAEKWONDO

Comment s'opposer individuellement ou collectivement à un ou des adversaires dans un jeu de lutte en partenariat avec l'Office balnéolais du sport (OBS)

de 16h30 à 18h30  Centre social et culturel Jacques-Prévert

ATELIER "COMMENT RECONNAÎTRE LA VIOLENCE ET Y RÉSISTER ?"

Encadré par le Centre d'information sur le droit des femmes et des familles (CIDFF). Entrée libre et gratuite.

19h  Centre social et culturel Jacques-Prévert

INAUGURATION DE L'EXPOSITION "FEMME, VIE, LIBERTÉ" DÉDIÉE AUX FEMMES KURDES

Entrée libre et gratuite.

SAMEDI 30 NOVEMBRE

de 15h à 17h

 Centre social et culturel Jacques-Prévert

DÉBAT ET ATELIER D'ÉCRITURE AUTOUR DE L'EXPOSITION "FEMME, VIE, LIBERTÉ"



Kalypso, le festival des talents

Référence majeure de la création hip-hop, le festival revient à Bagneux du 16 novembre au 6 décembre. Décoiffant !

Des spectacles inédits, des événements colorés, de la magie chorégraphique ! Bienvenue au festival Kalypso qui, pour la 9^e fois, fait escale à Bagneux du 16 novembre au 6 décembre. En guise d'ouverture sur la scène de l'espace Marc-Lanvin, place au shuffle. Objectif de cette jam conçue sous forme de concert-spectacle ? *"Proposer simultanément danse et musique, deux formes d'expressions parfaitement complémentaires et interdépendantes, permet de rendre perméable la barrière artiste/public"*, insiste Tony Tchadjeu, programmateur Kalypso pour la ville. Le 23 novembre, à l'espace Marc-Lanvin, venez aussi découvrir la première scène ouverte appelée "E-Blanca" (hommage à la chorégraphe espagnole Blanca Li), dédiée à l'électro, une thématique chère à la ville, puisque chaque lundi soir, à l'espace Marc-Lanvin, une communauté "électro"

d'une vingtaine de danseurs vient s'entraîner sur des sessions live. Ce soir-là, si vous êtes danseur amateur en voie de professionnalisation, en solo, duo ou groupe, vous pourrez jouer cinq minutes dans des conditions professionnelles, partager la scène avec des artistes nationaux et découvrir vos talents !

DES TALENTS ÉMERGENTS ET ENGAGÉS

Autre temps fort du festival : la soirée *Work in progress & Guest*, le 30 novembre à la Maison de la musique et de la danse pour y découvrir des artistes émergents, des subtilités de la musique live au propos chorégraphique engagé. Une soirée à la croisée des disciplines et des cultures où la danse électro, le rap, le krump ou le beatboxing se succèdent, avec Jimmy Médina et Luisa Cerrada, Marie Sadji, Ornella Dufay-Miralles ou la Cie Michel Onomo, dit Meech. Dans le spectacle de ce dernier intitulé "immersive movement", figure un solo de danse accompagné en live par un beatboxeur, une altiste-percussionniste, et un beatmaker... balnéolais, Gyver Hypman.

**ESCALE À BAGNEUX
DU 16 NOVEMBRE
AU 6 DÉCEMBRE 2024**

festival de
danse



kalypso

Très engagé, le festival le sera d'autant plus au théâtre Victor-Hugo avec un plateau partagé et deux créations. Porté par Mounia Nassangar, icône internationale du waacking, *STUCK* met en scène cinq danseuses, dont la Balnéolaise Muteki Rena, qui appréhendent le waacking chacune à leur manière. Avec *Bounce*, *Sons of Wind* (fils du vent) et ses dix danseurs affirmés, quant à eux, leur lien fort au hip-hop freestyle, sous la direction de Lumi.

Ce festival est aussi l'occasion de participer à une Masterclass de danse hip-hop avec Meech Onomo. Un atelier résidence avec Luisa Cerrada permettra aux élèves du conservatoire de découvrir la pratique de l'électro, le 29 novembre (des cycles 8/12 ans et 13/27 ans cursus danse contemporaine/classique/modern jazz).

● René Zyserman

i 01 45 36 13 30

Programme complet sur bagneux92.fr



BORÉALES, UN RÉCITAL AU PÔLE NORD !

Savez-vous où et quand contempler des aurores boréales, ces phénomènes lumineux colorés que l'on retrouve dans le ciel autour du pôle magnétique Nord ? Réponse... au théâtre Victor-Hugo, mercredi 6 novembre, à 14h30. Un spectacle musical et poétique pour toute la famille. Adapté du livre jeunesse *La Naissance des aurores* de Thierry Guenez, ce conte va livrer un des plus grands mystères de notre humanité : celui de l'apparition des aurores boréales, due au choc entre des particules émises par le soleil et l'atmosphère terrestre. Conçu pour le jeune public, ce formidable récit évoque une aventure glacée hors du temps, un voyage onirique entrepris à la découverte de la nature sauvage du Pôle Nord par un petit chien et une jeune ourse, tous deux orphelins, mais animés de multiples ressources.

UNE AVENTURE GLACÉE

Le spectateur se sentira vite bercé par la voix de la chanteuse qui s'accorde parfaitement avec les images du dessin animé, créées spécialement pour ce concert. Tour à tour, nos deux protagonistes affrontent les obstacles du Grand Nord, le frottement des glaciers, le vent impitoyable ou les abondantes chutes de neige. Un voyage illuminé qu'ils vont accomplir au gré de leur courage, leur générosité et leur solidarité.

i Boréales, la naissance des aurores, à partir de 3 ans
Mercredi 6 novembre, à 14h30 (45 minutes)
Un goûter spectacle sera servi aux enfants accompagnés
de leur famille après la représentation
Réservations et renseignements, 01 86 63 14 70,
theatrevictorhugo-bagneux.fr

VENDREDI 8 NOVEMBRE

18h30

CÉRÉMONIE DE DÉNOMINATION DE LA MAISON DU SPORT ALICE-MILLIAT

37 rue des Blains



LUNDI 11 NOVEMBRE

11h

1914-1918

CÉRÉMONIE DU 106^E ANNIVERSAIRE DE L'ARMISTICE

Monument aux morts
rue de la Mairie

MARDI 12 NOVEMBRE

De 14h30 à 19h

DON DU SANG

Espace Léo-Ferré

De 16h30 à 19h30

RENCONTRE DE QUARTIER BAS-LONGCHAMPS

Devant l'école Paul-Vaillant-Couturier



MERCREDI 13 NOVEMBRE

Toute l'après-midi

SORTIE FAMILLE

Le Centre communal d'action sociale (CCAS) organise une sortie famille pour les enfants en situation de handicap à l'aquarium du Trocadéro.
Gratuit, sur inscription
au 01 42 31 60 12

JEUDI 14 NOVEMBRE

De 10h à 13h

BUS SANTÉ FEMMES

Marché Léo-Ferré

VENDREDI 15 NOVEMBRE

20h

SOIRÉE CONCERT LIVE DU GROUPE THE BLUEBIRDS

Brasserie Le Dampierre
1 avenue Henri-Ravera

MARDI 19 NOVEMBRE

9h30 à 11h30 et 13h30 à 16h

Foyer Henri-Coudon

DISTRIBUTION DE PANIERS SOLIDAIRES

De 10h à 17h



FORUM DE L'EMPLOI

Centre social et culturel (CSC) de la Fontaine Gueffier
1 place de la Fontaine Gueffier

SAMEDI 23 NOVEMBRE

De 10h à 13h

RENCONTRE DE QUARTIER CENTRE-VILLE

Place Dampierre



LA SEMAINE EUROPÉENNE DE LA RÉDUCTION DES DÉCHETS (SERD)



ATELIERS DE CUISINE ZÉRO DÉCHET ET PARTAGE DE RECETTES SIMPLES AVEC DES CUISINIERS PROFESSIONNELS

Inscription obligatoire avant le 15 novembre

Pâte à tartiner

samedi 16 novembre

de 15h à 16h

Centre social et culturel Jacques-Prévert

mercredi 20 novembre

de 15h à 16h

Centre social et culturel de la Fontaine Gueffier

Chapelure parfumée

samedi 16 novembre

de 16h30 à 17h30

Centre social et culturel Jacques-Prévert

mercredi 20 novembre

de 16h30 à 17h30

Centre social et culturel de la Fontaine Gueffier

JOURNÉE PORTES OUVERTES DU TIERS-LIEU DE LA LISETTE

samedi 16 novembre

de 14h à 18h

Accueil de la boutique de la Recyclerie et du Répar'vélo de l'Hébergement.

de 14h30 à 16h

Atelier pédagogique sur les champignons et atelier surprise anti-gaspi par Baigneux Environnement

19h

Repas partagé

23 rue de la Lisette



MERCREDI 27 NOVEMBRE

de 15h à 16h

COMÉDIE MUSICALE SUR L'AUTISME ET LA DIFFÉRENCE

Théâtre Victor-Hugo

2024
Comédie musicale
POUR TOUS LES ENFANTS
sur l'autisme et la différence

Mercredi 27 novembre
de 15h à 16h
Théâtre Victor-Hugo
14 avenue Victor-Hugo

Gratuit

Réservation
conseillée auprès
du CCAS :
01 42 81 60 00
bagneux92.fr

VENDREDI 29 NOVEMBRE

18h

RÉUNION D'INFORMATION POUR LES PARENTS SUR LES DIFFÉRENTS MODES D'ACCUEILS

organisée par la direction
de la Petite enfance
Hôtel de ville, salle Gutenberg
57 avenue Henri-Ravera



VENDREDI 29 NOVEMBRE
À 18H
HÔTEL DE VILLE
SALLE GUTENBERG

Une autre réunion aura lieu
VENDREDI 7 FÉVRIER 2025
EN VISIO À 18H30
<https://meet.gyns.com/969672197>
En cas de problème vous pouvez appeler
à l'aide de votre téléphone le
+33 430 001 243

SAMEDI 30 NOVEMBRE

20h30

CHORALE

La chorale *Joyful Hearts* de Bagneux et les
productions *Artketeep* présentent l'Afrique
du Sud en tournée avec la chorale *Soweto
Choir*.

Église Sainte-Monique
55 avenue Louis-Pasteur



ZOOM

SALON DES PRODUITS DU TERROIR

Pour sa 25^e édition, le
marché des producteurs
se tiendra le **vendredi
15 novembre** de 17h
à 21h et le samedi 16
novembre de 9h30
à 19h à l'espace Léo-
Ferré.

Les producteurs de
l'association Vins &
gastronomie de France
vous accueilleront pour
vous faire découvrir
leurs spécialités régionales et vous offrir une dégustation.
Entrée libre et gratuite.

Le **samedi 16 novembre** à 20h à l'espace Léo-Ferré, la confrérie des
Chevaliers de Bacchus organise un banquet pour les 40 ans du Clos
des Brugnauts.

i Événement sur réservation auprès de James Porcher
06 86 76 07 37 ou chevaliersbacchus92220@gmail.com



SOIRÉE CONCERT

ZOOM

Le **vendredi 29 novembre** à 19h30 à l'espace Léo-Ferré, du
studio La Chaufferie, en partenariat la Caisse Claire (Sceaux) et
l'espace Vazarely (Antony) organise un concert intitulé *Circuit
court*.

Chacune des structures viendra présenter le groupe qu'elle a
accompagné durant l'année. L'occasion pour les spectateurs de
découvrir des artistes émergents et talentueux.

Lena Morris, auteure-compositrice, chanteuse et bassiste,
nous plongera dans l'univers du blues. Elle a participé à l'Art-
scène, programme d'accompagnement de jeunes musiciens
proposé par le studio La Chaufferie.

At Mos, groupe originaire d'Antony, apportera une touche de
hip-hop alternatif, aux influences grooves et atmosphères
planantes, mêlant violon, flûte, guitare, basse, batterie et
clavier. Elektre, trio venu de Sceaux, explore un univers
mélangeant folklore grec et sonorités urbaines, trap et
reggaeton.

i Entrée libre et gratuite.

ILS SONT NÉS

- ▶ BENGOCHEA Eloïse
- ▶ BOURIGA Ibrahim
- ▶ CHAINANI Aya
- ▶ DIARRA Yaya
- ▶ DJERIDI Lina
- ▶ HADDAD Wassim
- ▶ LECOMTE DOIGTEAU Romy
- ▶ MALIK ASGHAR Ahmad
- ▶ MEKHFI Naël
- ▶ MIYO Anaëlle
- ▶ NAIT CHABANE Aziz
- ▶ OUARET Ismaël
- ▶ PORTOLAN Rose
- ▶ TELBOIS NORDEN Nèella
- ▶ TERIMBERE NGASSA A NKEN Enzo
- ▶ WILLEMENOT Abby

ILS SE SONT MARIÉS

- ▶ BOUABID Adem & LACHEHAB Mélyna
- ▶ DELLOUCHE Yacer & BILLAOUADIL Nadia
- ▶ DIABY Ansoumane & SAKHO Dienaba
- ▶ FAUVEAU Michaël & KIANPOUR Alix
- ▶ ISSAOUI Marwen & SCIALOM Mathilde
- ▶ JUPITER Morgan Vincent & CAMARA Khadys
- ▶ KIKABIDZE Shako & NINO Kipshidze
- ▶ LEFEBVRE Laurent & MAADI Meriam
- ▶ MEFTAH Rafik & ABID Ibtysam
- ▶ PACAUD Nicolas Louis & BOUDRAHAM Naïma
- ▶ SARRET Olivier & GOURDEL Angélique
- ▶ SHADDAD Maymoon & DIA Maya
- ▶ SO Phala & CHHAY Socheata

ILS NOUS ONT QUITTÉS

- ▶ ALBA veuve SOULÉ de LAFONT Renée
- ▶ ARTIGALA Michel
- ▶ BARZIC Daniel
- ▶ BERTRAND veuve MIREAU Denise
- ▶ BOUIDA Bakaï
- ▶ COUDERC Claude
- ▶ de MEDEIROS Angélia
- ▶ DIEUDONNÉ veuve FAMECHON Mauricette
- ▶ GARABÉDIAN épouse APRAHAMIAN Georgette
- ▶ GASTRIN Bernard
- ▶ HAPPEY Laurence
- ▶ LACHOWSKI veuve MEBARKI Claude
- ▶ LE FLOC'H veuve MILTENBERGER Danielle
- ▶ LEDEMENEY veuve BOCE Maryvonne
- ▶ LECLERC Philippe
- ▶ LOISEAU Anne
- ▶ MAIEL Ali
- ▶ MARSAUD Théodore
- ▶ MORTREUIL Jeannine
- ▶ PAJEON Marcel
- ▶ RAFFINI Françoise
- ▶ TEXIER veuve BÉZIAT Henryette
- ▶ VIDAILLAT veuve RIDARD Raymonde

HOMMAGE À CLAIRE ROMI-MAZALTO



C'est avec tristesse que nous avons appris la disparition en septembre dernier de Claire Romi-Mazalto. Née à Bagneux en 1936, juive d'origine turque, elle avait été cachée et ainsi sauvée pendant la Seconde Guerre mondiale, avec son frère et sa mère, par la famille Corbery. Depuis, elle partageait son témoignage de l'occupation nazie aux collégiens balnéolais, agissait contre l'antisémitisme et perpétuait un travail de mémoire indispensable.

MENU

LUNDI 4	MARDI 5	MERCREDI 6	JEUDI 7	VENDREDI 8
Cordon bleu Petits pois, carottes Vache qui rit Pomme	Salade verte Tortis sauce bolognaise Fromage blanc et confiture	Céleri rémoulade Rôti de veau aux champignons Haricots verts persillés Crème dessert vanille	Curry de pois chiches Chana Masala Riz basmati Saint-Nectaire Fruit	Carottes râpées Hoki sauce beurre blanc Purée d'épinards Petit-suisse aromatisé
LUNDI 11	MARDI 12	MERCREDI 13	JEUDI 14	VENDREDI 15
FÉRIÉ	Brandade de poisson Pointe de brie Fruit	Velouté de légumes Sauté de bœuf aux 5 épices Carottes braisées Yaourt aux fruits	Chou blanc aux raisins secs Nuggets de poulet Lentilles Petit Suisse	Omelette Gratin de choux-fleurs Mimolette Fruit
LUNDI 18	MARDI 19	MERCREDI 20	JEUDI 21	VENDREDI 22
Sauté d'agneau à l'Oriental Semoule aux raisins secs Comté Orange	Salade mêlée Pizza aux légumes du soleil Croc lait Fruit au sirop	Poulet aux herbes Jardinière de légumes Tomme des Pyrénées Fruit	Pomelos Poisson façon Waterzoi (crème aux carottes et poireaux) Pommes de terre vapeur Yaourt nature	Betteraves et maïs Sauté de porc ou dinde sauce moutarde Brocolis Paris Brest
LUNDI 25	MARDI 26	MERCREDI 27	JEUDI 28	VENDREDI 29
Endives aux dés de mimolette Gnocchi crème de champignons Compote de pommes	Pois chiches en salade Steack haché à la tomate Gratin de courgettes Yaourt aux fruits mixés	Poisson du marché sauce curry Blé nacré Camembert Fruit	Émincé de veau Purée de céleri Edam Pomme	Choux rouges aux pommes Calamars à la romaine sauce cocktail Riz et ratatouille Fromage blanc aux fruits

★ agriculture biologique

★ produits locaux

★ produits bio et locaux

★ AOP

Devenez propriétaire à Bagneux

au cœur du nouvel éco-quartier «O'Mathurins»
grâce au dispositif de la location-accession⁽¹⁾

HORIZON MATHURINS

Appartements neufs du 2 au 5 pièces



On a un super plan !

PRÊT SOCIAL
PSLA⁽¹⁾
location-accession

Pas d'impôt
foncier
pendant
15 ans⁽²⁾

TVA
5,5%⁽³⁾

ÉLIGIBLE AU
NOUVEAU PTZ
0%⁽⁴⁾
Prêt à Taux Zéro

- Appartements du 2 au 5 pièces, loggias, balcons ou terrasses
- Cœur d'îlot paysager avec des jardins potagers partagés
- Parkings en sous-sol, places pré-câblées pour installer des bornes de recharge
- Idéalement situé dans l'éco-quartier O'Mathurins avec de nombreux commerces et des établissements scolaires tels que crèche, école, lycée et campus
- En lisière du nouveau parc du Belvédère, la résidence profite également d'une moyenne surface alimentaire située en pied d'immeuble
- Seuil thermique 2025 de la norme environnementale RE 2020

Votre 2 pièces
à partir de

205 950 €*

LOT A1-103



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS : **TRANS'ACTIF IMMOBILIER**

01 75 90 98 28

horizon-mathurins-bagneux.fr

*Prix constatés au 30/05/24, en fonction de la disponibilité des stocks, sous conditions de ressources. (1) Sous conditions de ressources, se renseigner auprès de nos conseillers commerciaux. (2) PSLA = Location-Accession - Prix exprimés en TVA à 5,5%. TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies II^o du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafond de ressources du réservataire à respecter). Si les conditions ci-dessus ne sont pas remplies, prix exprimés en TVA à 20%. Renseignements et conditions disponibles sur simple demande. (3) Prix avec TVA réduite à 5,5% applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale, dans la limite d'un plafond de prix d'achat et de revenus. TVA réduite sous réserve du respect des conditions de l'article 278 sexies II^o du code des impôts, de l'article L411-2 du CCH et de l'article 29.III.B de la loi de finance du 29/12/13. (4) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus - Conditions détaillées disponibles en espace de vente. Architecte : Ateliers I15 Architectes - Perspective : Anawa. COOPIMMO - RCS Créteil B692 044191. Document et illustrations non contractuels. Illustrations dues à la libre interprétation de l'auteur. © Images : Getty images. Conception : OSWALDORB - 07/2024.

coopimmo
L'Accession 100 % Coopérative

www.coopimmo.com

MYHOUSE

Immobilier

N°1

DE L'IMMOBILIER
À BAGNEUX



AVIS DE NOS CLIENTS



ACHAT • VENTE • GESTION LOCATIVE

Votre bien mérite le meilleur !

OU

Contactez-nous pour
connaître la valeur précise
de votre bien

 **01 46 65 19 11**



**ESTIMEZ VOTRE BIEN EN
LIGNE EN QUELQUES CLICS**



interkab

AGENCE MEMBRE

+ DE 8000 AGENCES PARTENAIRES

32 AVENUE LOUIS PASTEUR
92200 BAGNEUX

CONTACT@MYHOUSEIMMOBILIER.COM
WWW.MYHOUSEIMMOBILIER.COM